

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2023-070



中國建築股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第三届董事会第四十八次会议审议通过了《关于中建南洋公司参与投资新加坡金文泰一号街私人住宅地块房地产开发项目的议案》，同意中国建筑（南洋）发展有限公司（以下简称中建南洋公司）下属子公司中建地产（新加坡）有限公司（以下简称中建地产（新加坡））与 MCL Land Limited（以下简称 MCL 地产）合作开发新加坡金文泰一号街私人住宅地块房地产项目（以下简称本项目）。近日，中建地产（新加坡）与 MCL 地产组成联合体竞得本项目土地，并收到中标通知书。

本项目位于新加坡西南部金文泰地区，为住宅用地，总占地面积 1.35 万平方米，总计容建筑面积 4.71 万平方米，项目总投资约 55.85 亿元人民币。中建地产（新加坡）将与 MCL 地产按照 49%:51%的股权比例成立合资项目公司实施项目开发，双方联合操盘。

中建南洋公司参与本项目投资开发建设，有利于公司深耕新加坡市场，提升公司海外品牌影响力。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标亦受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，仍存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会
二〇二三年十一月十六日