中国建筑股份有限公司

2013 年度财务报表及审计报告

中国建筑股份有限公司

2013 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1-2
合并及公司资产负债表	3-4
合并及公司利润表	5
合并及公司现金流量表	6
合并股东权益变动表	7-8
公司股东权益变动表	9
财务报表附注	10-169
管理层补充资料	
一、非经常性损益明细表	1
二、净资产收益率及每股收益	2-3
三、主要会计报表项目的异常情况及原因的说明	4-5

审计报告

¨ è (2014) 10083 ʎ
(ΎΩ γ)

è ىف ` ΎΩ ʎ ώ ε π

τ ϖ ʎ è ىف ` ΎΩ ʎ (ЛЮ “ è ` ”) Ł ↑
2013 12 31 ʎ ㄱΎΩ ʎ ң ḡ 2013 ʎ ㄱΎΩ ʎ ¯ ʎ
ㄱΎΩ ʎ π ↓ ╟ Ո ʎ ㄱΎΩ ʎ Л ㄱ Ł

Ł ·

⁸ ՈΎΩ ї " Ł è ` · · ↑
(1) ´ н ̧ ñ ‡ ⁸ Ł G è Ύ Ω ї ㄱ
(2) Ո ą̈ ⁸ Л G Ł a ج ¥

γ Ά ̧ ·

τ · ج ɔ ѫ Э Ł ㄱ τ è ىف Ά
̧ ñ ‡ ϖ ɔ è ىف Ά ̧ ñ ‡ τ è ىف
Ά ̧ н ‡ , Ո ɔ Л Ł ї a ج
ㄱ ʎ ɖ

ɔ ㄱ Л ㄱ ̃Ω Ł Ո
ㄱ ā ¥ Ά ̧ ″ ↑ ¥ Ł
п ج п Ά ̧ б Ł ⁸ ՈΎΩ ї " ̃Ω ą̈
⁸ Л ɔ ↑ ‡ ̧
Ո ɔ ̧ п ʎ Л ㄱ ‡ Ł е "

τ ą τ ㄱ ΄l ̒ й ㄱ ᵏ ϖ ѫ

中国建筑股份有限公司

2013 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

资产	附注	2013 年 12 月 31 日合并	2012 年 12 月 31 日合并	2013 年 12 月 31 日公司	2012 年 12 月 31 日公司
流动资产					
	ч(1) ´ Ώ(1)	123,400,695	117,359,567	14,130,688	17,437,593
Ц ң	ч(2)	815,102	1,005,682	-	-
	ч(3)	15,686,095	7,188,206	177,979	111,580
	ч(4) ´ Ώ(2)	83,593,809	81,164,495	8,974,390	8,652,024
ƒ	ч(6)	34,011,021	31,547,131	3,864,825	3,252,955
¯		298,660	109,796	926,042	1,197,990
¯		16,093	136,099	7,079,824	4,261,332
è ы	ч(5) ´ Ώ(3)	18,459,451	16,548,368	32,128,016	25,660,570
	ч(7)	322,382,252	254,382,050	8,529,714	6,948,029
è è	ч(7)	94,977,362	78,616,398	8,387,082	6,839,376
Ґ¶ ╠ ң	ч(8)	10,560,629	8,285,321	1,616,374	5,385,387
è ы ╠ ң	ч(9)	7,313,566	4,254,692	1,087,002	2,036,009
流动资产合计		616,537,373	521,981,407	78,514,854	74,943,469
非流动资产					
┘ ᵏ ر ң	ч(10)	1,320,223	1,389,031	737,029	832,129
	ч(11)	82,392,446	56,152,093	11,109,321	12,520,119
	ч(12) ´ Ώ(4)	21,353,570	23,026,043	72,472,168	63,726,840
سم ң	ч(14)	16,939,484	11,565,444	509,843	388,424
ش ң	ч(15)	20,572,040	16,864,392	642,519	629,810
جم	ч(16)	5,685,280	4,000,716	233,014	131,732
ң	ч(17)	9,042,215	8,223,272	122,859	123,335
ك	ч(18)	1,895,453	1,917,273	-	-
		808,353	1,036,481	594,360	870,355
ң	ч(19)	4,831,493	4,409,290	455,473	498,471
è ы ╠ ң	ч(20)	2,443,171	1,128,723	-	20,000
非流动资产合计		167,283,728	129,712,758	86,876,586	79,741,215
资产总计		783,821,101	651,694,165	165,391,440	154,684,684

中国建筑股份有限公司

2013 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债和股东权益	附注	2013 年 12 月 31 日合并	2012 年 12 月 31 日合并	2013 年 12 月 31 日公司	2012 年 12 月 31 日公司
流动负债					
Ḇ	ч(22)	21,794,092	27,709,946	4,634,551	-
ƒ	ч(23)	11,122,726	11,080,466	137,921	127,357
ƒ	ч(24)	214,948,008	182,562,983	16,550,246	15,207,389
	ч(25)	113,143,590	80,836,627	9,722,047	9,104,619
è è	ч(25)	16,638,247	14,407,966	1,352,781	1,468,496
ƒ	ч(26)	4,022,124	3,738,218	324,871	267,060
Ꮋ	ч(27)	31,872,315	26,101,208	1,189,458	1,417,150
ƒ ⁻	ч(28)	1,618,632	1,171,495	722,127	649,577
ƒ ⁻	ч(40)(a)	461,115	72,538	-	-
è ы ƒ	ч(29)	33,623,382	25,896,171	12,876,710	11,584,168
⁄ą↑ ╟ ḡ	ч(30)	23,723,535	22,353,704	421,532	6,583,061
è ы ╟ ḡ	ч(31)	10,603,010	4,206,229	5,164,083	3,171,811
流动负债合计		466,932,529	385,729,585	51,743,546	48,112,192
非流动负债					
Ḇ	ч(32)	77,677,368	66,984,190	1,500,000	-
ƒ ḡ ⁿ	ч(33)	62,195,148	46,750,974	26,033,711	23,009,147
ƒ	ч(34)	9,953,636	10,896,859	5,358,793	4,376,877
ж ƒ		36,146	40,284	3,218	2,911
ḡ		254,831	352,767	7,635	6,953
ḡ	ч(19)	1,522,455	743,578	-	-
è ы ╟ ḡ	ч(35)	685,471	641,762	-	-
非流动负债合计		152,325,055	126,410,414	32,903,357	27,395,888
负债合计		619,257,584	512,139,999	84,646,903	75,508,080
股东权益					
	ч(36)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Ὼ	ч(37)	29,380,282	30,297,634	43,880,234	44,473,500
ж ẏ	ч(38)	32,366	38,740	4,301	4,235
м Ὼ	ч(39)	1,573,882	1,023,576	1,553,720	1,023,576
⭡ ⁻	ч(40)	56,178,067	39,556,832	5,307,476	3,686,180
		872,158	941,596	(1,194)	(10,887)
归属母公司股东权益合计		118,036,755	101,858,378	80,744,537	79,176,604
少数股东权益	ч(41)	46,526,762	37,695,788	-	-
股东权益合计		164,563,517	139,554,166	80,744,537	79,176,604
负债和股东权益总计		783,821,101	651,694,165	165,391,440	154,684,684

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2013 年度合并及公司利润表
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	2013 年度 合并	2012 年度 合并	2013 年度 公司	2012 年度 公司
一、营业收入	七(42)、十四(5)	681,047,990	571,515,835	39,568,733	37,652,215
减：营业成本	七(42)、十四(5)	(600,219,835)	(501,835,387)	(37,240,808)	(35,132,527)
营业税金及附加	七(43)	(24,739,397)	(22,056,947)	(640,402)	(556,089)
销售费用	七(44)	(1,662,426)	(1,298,672)	-	-
管理费用	七(45)	(14,549,210)	(13,402,257)	(997,158)	(946,767)
财务费用	七(46)	(5,407,200)	(4,125,443)	(920,308)	(541,826)
资产减值损失	七(49)	(1,666,428)	(2,612,599)	(238,102)	(741,571)
加：公允价值变动收益	七(47)	32,504	200,979	-	-
投资收益	七(48)、十四(6)	5,373,836	2,995,696	5,938,028	3,766,928
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,597,707	2,713,247	6,215	572,391
二、营业利润		38,209,834	29,381,205	5,469,983	3,500,363
加：营业外收入	七(50)	875,236	950,792	8,097	6,405
减：营业外支出	七(51)	(286,470)	(171,063)	(22,426)	(8,923)
其中：非流动资产处置损失		(29,750)	(22,670)	(715)	(1,569)
三、利润总额		38,798,600	30,160,934	5,455,654	3,497,845
减：所得税费用	七(52)	(9,465,135)	(7,384,236)	(154,214)	(471,539)
四、净利润		29,333,465	22,776,698	5,301,440	3,026,306
其中：被合并方在合并前实现的净利润		a	(6,785)	a	a
归属于母公司所有者的净利润		20,398,512	15,735,236	5,301,440	3,026,306
少数股东损益		8,934,953	7,041,462	-	-
五、每股收益					
基本每股收益	七(54)(a)	0.68	0.52	a	a
稀释每股收益	七(54)(b)	0.67	0.52	a	a
六、其他综合收益	七(55)	42,755	28,007	(61,503)	45,000
七、综合收益总额		29,376,220	22,804,705	5,239,937	3,071,306
归属于母公司所有者的综合收益总额		20,269,663	15,713,878	5,239,937	3,071,306
归属于少数股东的综合收益总额		9,106,557	7,090,827	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2013 年度合并及公司现金流量表
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	2013 年度 合并	2012 年度 合并	2013 年度 公司	2012 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
ر ك p ᵏ ╪ ㄴ ↑		712,252,521	568,805,007	39,072,909	40,322,283
↑		55,400	58,251	3,951	13,664
↑ è ы б ╟ ℃	ч(56)(a)	11,652,775	8,179,800	2,543,814	1,623,868
经营活动现金流入小计		723,960,696	577,043,058	41,620,674	41,959,815
ғ ك p ↓ ╪ ㄴ ғ		(644,182,511)	(511,621,128)	(36,661,285)	(33,058,887)
ғ Л ч й ғ		(31,324,875)	(23,418,470)	(1,643,055)	(1,357,552)
ғ ↗		(35,928,772)	(27,983,146)	(1,257,255)	(1,330,147)
ғ è ы б ╟ ℃	ч(56)(b)	(9,905,709)	(11,627,014)	(1,177,721)	(2,111,229)
经营活动现金流出小计		(721,341,867)	(574,649,758)	(40,739,316)	(37,857,815)
经营活动产生的现金流量净额	ч(57)(a) ˊ Ω(7)(a)	2,618,829	2,393,300	881,358	4,102,000
二、投资活动产生的现金流量					
ھ ↑		18,008,852	1,031,100	15,294,061	-
↓ ↑		2,729,938	1,643,385	4,185,415	3,116,876
ش ң ң Ո è ы ң ھ '		839,721	824,008	2,343	8,546
↑ è ы б ╟ ℃	ч(56)(c)	7,329,489	7,939,010	13,880,581	13,090,093
投资活动现金流入小计		28,908,000	11,437,503	33,362,400	16,215,515
ش ң ң Ո è ы ң ғ		(14,390,610)	(9,738,915)	(398,768)	(186,367)
ғ		(16,776,702)	(3,717,260)	(22,669,121)	(3,518,068)
↓ Ω Л ч è ы н ´ Æ ғ '	ч(57)(c)	(509,601)	(2,256,460)	(471,971)	(1,818,893)
Ω Л ч è ы н ´ Æ '		(292,443)	(1,133,447)	-	-
ғ è ы б ╟ ℃	ч(56)(d)	(5,308,729)	(7,821,054)	(14,685,236)	(12,807,637)
投资活动现金流出小计		(37,278,085)	(24,667,136)	(38,225,096)	(18,330,965)
投资活动产生的现金流量净额		(8,370,085)	(13,229,633)	(4,862,696)	(2,115,450)
三、筹资活动产生的现金流量					
Ű ↑		225,056	2,955,087	-	-
è è Ω Л Ű п ↑		225,056	2,955,087	-	-
↓ Ḇ ↑		62,053,338	78,509,340	6,134,551	-
ч ḡ ⁿ ↑		27,836,823	21,249,681	7,988,084	5,998,085
↑ è ы б ╟ ℃	ч(56)(e)	2,764,929	2,280,575	585,400	-
筹资活动现金流入小计		92,880,146	104,994,683	14,708,035	5,998,085
Š ḡ ㄴ ғ		(63,882,809)	(56,439,757)	(9,200,000)	(2,436,000)
↑ ⁻ ⁻ Š ғ ⁻ ғ		(16,013,968)	(11,500,994)	(4,792,584)	(3,786,382)
è è Ω Л ғ п ⁻ ⁻		(1,686,294)	(1,459,066)	-	-
ғ Ω Л ғ		(292,239)	(64,591)	-	-
ғ è ы б ╟ ℃	ч(56)(f)	(1,617,128)	(1,438,333)	-	-
筹资活动现金流出小计		(81,806,144)	(69,443,675)	(13,992,584)	(6,222,382)
筹资活动产生的现金流量净额		11,074,002	35,551,008	715,451	(224,297)
四、汇率变动对现金的影响		(424,618)	(26,456)	14,260	11,332
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	ч(57)(b) ˊ Ω(7)(b)	4,898,128	24,688,219	(3,251,627)	1,773,585
╗ ㄱ ч ' м		111,851,846	87,163,627	17,381,311	15,607,726
六、年末现金及现金等价物余额	ч(57)(d) ˊ Ω(7)(c)	116,749,974	111,851,846	14,129,684	17,381,311

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2013 年度合并股东权益变动表

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
2013 1 1] м		30,000,000	30,297,634	38,740	1,023,576	39,556,832	941,596	37,695,788	139,554,166
' –		-	-	-	-	20,398,512	-	8,934,953	29,333,465
γ è ы л	ч (55)	-	(59,411)	-	-	-	(69,438)	171,604	42,755
Ь п ώ Ռ ˜		-	(857,941)	-	-	(76,685)	-	1,438,303	503,677
1. п ώ		-	-	-	-	-	-	1,273,605	1,273,605
2. Ὼ л˘ G ` !		-	(45)	-	-	-	-	(33)	(78)
3.ھ ç˘ 8 !	ч (37)	-	(525,653)	-	-	-	-	-	(525,653)
4. ` ƒ ώ	ч (53)	-	32,213	-	-	-	-	-	32,213
5. Ὼ л ч п		-	(243,159)	-	-	-	-	(25,835)	(268,994)
6. Ὼ л ч п		-	-	-	-	-	-	1,995	1,995
7. Ὼ л ƒ		-	(14,117)	-	-	-	-	(9,128)	(23,245)
8. Ὼ л R ل у !	ч (37)	-	(121,336)	-	-	(76,685)	-	198,021	-
9. è ы		-	14,156	-	-	-	-	(322)	13,834
ني ¯ ‡		-	-	-	550,306	(3,700,592)	-	(1,712,298)	(4,862,584)
1. ч м Ὼ	ч (39)	-	-	-	530,144	(530,144)	-	-	-
2. ч ñ	ч (39)	-	-	-	20,162	(20,162)	-	-	-
3. п ‡	ч (40)	-	-	-	-	(3,150,000)	-	(1,712,285)	(4,862,285)
4. è ы		-	-	-	-	(286)	-	(13)	(299)
ч ж ў		-	-	(6,374)	-	-	-	(1,588)	(7,962)
1. ч ŏ ң	ч (38)	-	-	10,556,206	-	-	-	33,532	10,589,738
2. G ŏ ң	ч (38)	-	-	(10,562,580)	-	-	-	(35,120)	(10,597,700)
2013 12 31 м		30,000,000	29,380,282	32,366	1,573,882	56,178,067	872,158	46,526,762	164,563,517

中国建筑股份有限公司

2013 年度合并股东权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
2012 1 1] м		30,000,000	31,206,559	31,872	720,945	26,570,172	1,013,783	29,948,767	119,492,098
' –		-	-	-	-	15,735,236	-	7,041,462	22,776,698
γ è ы л	ч (55)	-	50,829	-	-	-	(72,187)	49,365	28,007
Ь п ώ Ռ ˜		-	(959,754)	-	-	(45,458)	-	2,113,770	1,108,558
1. п ώ		-	770,397	-	-	-	-	2,408,729	3,179,126
2. Ώ л ˘ G ` ¦		-	(20)	-	-	-	-	(15)	(35)
3. л 8 Ю ´ н л ƒ '	ч (37)	-	(1,818,893)	-	-	-	-	-	(1,818,893)
4. Ώ л ч п		-	41,324	-	-	(45,458)	-	166,370	162,236
5. Ώ л		-	-	-	-	-	-	(461,314)	(461,314)
6. è ы		-	47,438	-	-	-	-	-	47,438
ني – ‡		-	-	-	302,631	(2,703,118)	-	(1,459,089)	(3,859,576)
1. л м Ώ	ч (39)	-	-	-	302,631	(302,631)	-	-	-
2. п ‡	ч (40)	-	-	-	-	(2,400,000)	-	(1,459,066)	(3,859,066)
3. è ы		-	-	-	-	(487)	-	(23)	(510)
ч ж ў		-	-	6,868	-	-	-	1,513	8,381
1. л ŏ ң	ч (38)	-	-	9,176,119	-	-	-	26,194	9,202,313
2. G ŏ ң	ч (38)	-	-	(9,169,251)	-	-	-	(24,681)	(9,193,932)
2012 12 31 м		30,000,000	30,297,634	38,740	1,023,576	39,556,832	941,596	37,695,788	139,554,166

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2013 年度公司股东权益变动表
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	股东权益合计
2012 1 1] м		30,000,000	45,646,240	4,083	720,945	3,362,505	(11,498)	79,722,275
' ¯		-	-	-	-	3,026,306	-	3,026,306
γ è ы л		-	44,389	-	-	-	611	45,000
Ь п ώ Ո ˜		-	(1,217,129)	-	-	-	-	(1,217,129)
1. ل ⁸ Ю´ н л		-	(1,217,129)	-	-	-	-	(1,217,129)
نعي ¯ ˚		-	-	-	302,631	(2,702,631)	-	(2,400,000)
1. ы м Ώ	ч (39)	-	-	-	302,631	(302,631)	-	-
2. п ˚	ч (40)	-	-	-	-	(2,400,000)	-	(2,400,000)
ч ж ẏ		-	-	152	-	-	-	152
1. ы		-	-	219,133	-	-	-	219,133
2. G		-	-	(218,981)	-	-	-	(218,981)
2012 12 31 м		30,000,000	44,473,500	4,235	1,023,576	3,686,180	(10,887)	79,176,604
' ¯		-	-	-	-	5,301,440	-	5,301,440
γ è ы л		-	(71,196)	-	-	-	9,693	(61,503)
Ь п ώ Ո ˜		-	(522,070)	-	-	-	-	(522,070)
1.ھى ç ˘ ⁸ ˛	ч (37)	-	(525,653)	-	-	-	-	(525,653)
2. ` ƒ ώ	ч (53)	-	32,213	-	-	-	-	32,213
3. è ы		-	(28,630)	-	-	-	-	(28,630)
نعي ¯ ˚		-	-	-	530,144	(3,680,144)	-	(3,150,000)
1. ы м Ώ	ч (39)	-	-	-	530,144	(530,144)	-	-
2. п ˚	ч (40)	-	-	-	-	(3,150,000)	-	(3,150,000)
ч ж ẏ		-	-	66	-	-	-	66
1. ы		-	-	435,868	-	-	-	435,868
2. G		-	-	(435,802)	-	-	-	(435,802)
2013 12 31 м		30,000,000	43,880,234	4,301	1,553,720	5,307,476	(1,194)	80,744,537

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

一 公司简介

1 è فى ` Ώ ∧ Ȳ

è فى ` Ώ ∧ “ Ώ ∧ ” è فى ̃Ω فى Ь
فى ң ̄ ̮ “ فى ” ұ 2007 12 6 Лىفى 2007 1495
∧ ñ è فى Ώ ∧ “ è Ώ ∧ ” è فى يخ Ώ ∧
يخ Ώ ∧ Ո- è فى è ע يخ Ώ ∧ ∧ “ è ыч ж ” ɔ ѝ ч жΏ ∠ ч
` Ώ ∧

Ώ ∧ ұ 2007 12 10 جم è ¨ ж ΏՈ-فى “ è فى ” ѝ ж
180 Й Ї ∧ ч ж 67.35% R ̤ è Ώ ∧ ж 251.23
Й Ї ѝ Ώ ∧ 1,692,000 ´ ` 94% è ыч жƫ ⋮ ∧ ж
5.35 Й Ї ѝ Ώ ∧ 36,000 ∧´ ` 2% ΏΩ ж 16.04
Й Ї ѝ Ώ ∧ 108,000 ´ ` 6%

2009 7 è فى ⁿ ̄ ̮ “ ̮ ” Лъ ч 2009 627 ∧
̃Ω ұ ñ è فى ` Ώ ∧ Ώ ч ñ Ώ ∧ Ώ ч
a 1,200,000 ж A Ώ ∧ Ώ ч ж
A 1,200,000 جم Э ⁿ Ҕ Э فى ̃Ω ұ è فى
` Ώ ∧ فى ̃Ω فى ң 2009 461 ∧ è Ώ ∧
Ώ ∧ 112,800 Ո- è ыч жΏ Ώ ∧ 7,200 ΏΩ 120,000
` ч Э 1,200,000 10% , ѽ فى ̮ ɖ ѫ Y̮
ч ∧ Ώ ∧ ѝ 3,000,000 è è è Ώ ∧ 1,579,200
´ ` 52.64% ѽ فى ̮ ɖ ѫ Y̮ 120,000 ´ ` 4% è
ыч жƫ ⋮ ∧ 33,600 ƫ ⋮´ ` 1.12%

ұ 2009 12 2010 2011 2012 ㄱ 2013 è Ώ ∧ƫ ⋮ ÿ γ
ج ώ Ώ ∧ ` 500 42,431 6,332 23,643 ㄱ 15,144
2013 12 31 è Ώ ∧ Ώ ∧ ` ѝ 1,667,250 ´ Ώ ∧
ч ` 55.58% Ώ ∧ Ώ ∧ Ո- Ώ ∧ ѝ è Ώ ∧

ұ Ю è Ώ ∧ ㄱ Ώ ∧ ƺ Ώ ∧ ∀ ني “ يخ ”

يخ تن ↑ ☼ ի ч ң ч
ر ∧ تن è ў فى ̈ Ώ ի
ѫ б فى ̈ سم ң б ч б ѫ ☼
б يز б н ↑ ̈ ∧
н Ь ㄱ è ыч ⁸ ɒ ⁸ ɒ é Ո-
ң б ر ㄱ н Ь

2 Ь Ώ ∧ Y̮ ұ 2014 4 23 ñ

二　重要会计政策和会计估计

1　　[illegible]

[illegible] 2006　2　15　[illegible]　[illegible]38　[illegible]
[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]
[illegible]　[illegible]　15 [illegible]　[illegible]　2010　[illegible]

2　　[illegible]

[illegible] 2013　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]
[illegible] 2013　12　31　[illegible]　[illegible] 2013　[illegible]　[illegible]

3　[illegible]

[illegible]　[illegible] 1　1　12　31

4　　[illegible]

[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]
[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]
[illegible]　[illegible]

5　[illegible]

(a)　[illegible]　[illegible]

[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]
[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]
[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]
[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]
[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]　[illegible]

二　重要会计政策和会计估计（续）

5 ´ н л

(b) л ⁸Ю ´ н л ч ك

ғ ч л ч ج л è ы л ’ ң ғ Ѽ ї ׳ ḣ л
ұ л è ы ғ ұ ғ л ’ ң Ѽ ї ׳ ḣ ` й ك
л ұ л è ы ғ л ’ ң Ѽ ї ׳ ḣ ` ώ
й ´ н л ч ̃Ω ұ ч ώ й ´ н л ч
ⁿ ḡ Ь ⁿ Ӈ ώ ⁿ ḡ Ь ⁿ ⎤

Ӈ ⍭ л ⁸Ю´ н л ұ ғ ӟ ḿ ғ
ج ғ Ѽ ї ׳ ḣ Ѽ ї ׳ ḣ б è ׳ ḣ ώ
ғ ӟ ḿ ғ ч è ы л б è ̃Ω è
ы л й ғ ك й ӟ ḿ ғ Ѽ ї ׳ ḣ
б ғ ғ ׳ Ѽ ї ׳ ḣ ӟ Ո б ы Ѽ л ч ’ ң ұ ғ Ѽ ї ׳ ḣ
`

6 л Ь ⁸

⁸ л Ь л ت ↑ Ѽ л ч ѽ Ѽ л

ÿ ы Ѽ л ⁸ ӟ ڍ è ώ л ت ÿ ъ ⁸
ӟ ṃ ώ л ت ұ ч ⁸Ю´ н л ы Ѽ л è б Ѽ л ч ы
⁸ ⁸ ӟ ώ Ѽ л ت è ج л ḿ ’ ‾ ج л ‾
è ´ " ч

ج ⁸ л Ь Ѽ л б Ѽ л ˚ ˚ a
Ѽ л ˚ Ո˚ Ѽ л Ь ұ ч ⁸Ю´ н
л ы Ѽ л Ѧ ғ ч ’ ң Ѽ ї ׳ ḣ й ѫ è Ь
ڍ ӷ м Ӈ ч ‾ ج л Ь ⁸ ç Ѧ Ѽ л
п ’ ч л è a ұ Ѽ л ⍭ ⍭ ⋮ ɔ й п
п ч ұ п л ج л Ь è п ’ ‾
ч л Ю´ "

7 ч ׳

ч ׳ ч ұ ӷ Ѧ ч ╟
ұ й ׳ ḣ ы ╟

二　重要会计政策和会计估计（续）

8

(a)　Ꮋ

Ꮋ　Ꮋ ㇔　.　　ᦆ ᦇ　ᦈ

ᧁ　ᧉ　ᧇ　　ᧉ　ᧇ　.　　ᦆ ᦇ　ᦆ
ㇽ Ᏼ　　ᥙ　᭫　ᧉ　Ᏼ ᦈ　ᦇ　Ᏼ　ᧉ　ᧅ　ᦀ　ᥙ
ᧆ ç Ꭻ　ᥙ　è ы　ᧅ　　ᦈ　　Ꭻ ㇕ ㇽ
ᧁ　ᧉ　ᧇ　　Ꮋ ㇔　.　　ㇾ ╟　　：　ᦀ
è ´　‴

(b)　Ꮅ

ᧉ ‗ ᧇ　è　ᧉ Ꮑ　ᧇ　　ᧉ　ᧇ　.　　п
‗
è　ᛏ　　è ы　　㇔　.
è　ᦈ б　　б Ꮋ ㇔　.　　ɔ　　Э　ᧉ
ᦀ　п　è Ꭻ ´　‴　　б
Ꮋ ㇔　.　　ɔ　　ㇾ ╟　　：　ᦀ　　è ´
‴

9　　έ

(a)　　ᧉ

(i)　　ᧉᛏ

ᧉ ᧁ　　ᛏ　ᦆ　Ꭻ Ω ï ˚　ḣ　　з è ㇾ ╟　ᦈ　　ᧉ
ㇾ ᵏ　ᵣ　　ᧉ Ꮑ　　ᛏ　　ᧉ　ᛏ　ㇻ ᾱ ᧁ　　ᧈ
ᧉ　　ڤ Ꮑ　　Ꮀ

Ꭻ Ω ï ˚　ḣ　　з è ㇾ ╟　ᦈ　　ᧉ

Ꭻ Ω ï ˚　ḣ　　з è ㇾ ╟　ᦈ　　ᧉ ᛨ　　ᦆ　　ᧆ　ᵣ
ᧉ　　ᧉ ᦀ　ᧉ　ᧇ　è Ꭻ Ꮋ　　ᧉ ‴

ᦀ　　ᦀ è　　ᵋ　　ھ　　ᦟ ㇔　　ᧉ
γ (10)

二　重要会计政策和会计估计（续）

9　　é

(a)　　ң

(i)　　ң†

↵ ᵏ　ᵣ　　ң

↵ ᵏ　ᵣ　　ң ↑ ⎤　　.　　ѝ ↵ ᵏ　ᵣ　　ң ч　　, †
ѝ è ы　　ң　　ң ḡ　　12 э　ᾳ　ᵣ　↵ ᵏ　ᵣ　　ң ҷ　ң
ḡ　è ˮ　ѝ è ы　╟　ң

†

†　　†　　ش　　ھ　　ش　　↵　　з　　ف Ռ　　Ғ
†　　ң　ч　　12 э　Л　　ң　ḡ　　12 э　Ὗ
12 э　ᾳ†　　†　　ˮ　ѝ　ᾳ†　　╟　ң　ч　　ҷ 12
э　Ⱬ ᾳ　Ὗ 12 э　　†　　ˮ　ѝ è ы　╟　ң

(ii)　　Ռ

ң ұ　ҷ　ѝ　　é ʌ ↵　　Ὼ ї ˢ　ḥ ҷ　ң　ḡ　ᾳ　　Ռ Ὼ
ї ˢ　ḥ　　з è ↵ ╟　ώ　　ң　ч　↵　　Ⱬ Ꮋ　　ώ
è ы　　ң　Ⱬ Ꮋ　　ώ⎤

Ռ Ὼ ї ˢ　ḥ　　з è ↵ ╟　ώ　　ң Ռ ↵ ᵏ　ᵣ　　ң　Ὼ ї ˢ　ḥ
ʌ　　Л ҷ　　ҷ è　　ˢ　з è Ὼ ї ˢ　ḥ a　↵　　é
Ռ ч　　†　　‾　　Ռ　м

Ռ Ὼ ї ˢ　ḥ　　з è ↵ ╟　ώ　　ң　Ὼ ї ˢ　ḥ ↵ ╟ ↄ ѝ Ὼ ї ˢ　ḥ ↵ ╟
ώ　　ҷ　ң　　ч　　‾　　‾ Ռ ч　　ң
ώ

ˉ ḥ　　ч　　ң　　ő　　↵ ᵏ　ᵣ　　ң Ὼ ї ˢ　ḥ ↵ ╟
ώ　п　　ң　　ч　　ώ　　Ὼ ї ˢ　‾ḥ ↵ ╟
ώ　　↵ ᵏ　ᵣ ḡ ┗　é　　ҷ　　‾　　‾　　Ռ ч
´ Æ　ˆ　↵　　б ↵ ᵏ　ᵣ　　é　　Ⱬ　　‾　ↄ ѝ　　ώ

二　重要会计政策和会计估计（续）

9　　é

(a)　　ң

(iii)　　ң ˜ ḣ

Л Ώ ї ˢ ḣ　　з è ↓ ╟　ώ　　ң　　ę ¥　ң　ḡ
ң　　ˢ ḣ　　ң ↓ ˜ ḣ　　˜ ḣ ñ

ң ↓ ˜ ḣ　　ң ⎤　　Л　↓
ң　　：　з　ę　　：　↓　　Y

↓ ᵏ ر　　é　↓ ˜ ḣ　　ˆ　　é　Ώ ї ˢ ḣ ↓ ш
Ю　ę ¥　ң　ḡ　Л ↓ ᵏ ر　　é　´
é　¥　ң　ḡ　Ώ ї ˢ ḣ æ ¥ è ⎤　　50% ὖ 50%
æ ¥ è ⎤　　ὖ　‡　è ↓ ˜ ḣ
é　¥　ң　ḡ　Ώ ї ˢ ḣ æ ¥ è ⎤　　20% ὖ 20% Л
⎡ 50%　ę ˳　Л　è ы ˜Ω ę　ˢ　╟　″　é
ї ↓ ˜ ḣ　ę Л ╗　Ƶ　↓ ᵏ ر　é　⎦

Л м　　ң ↓ ˜ ḣ　　a ˆ　↓
ą　　ḣ æ ¥　ˢ ḣ　　˜ ḣ ñ　　ң
ˢ ḣ　　з　Э б　　Л ↓　Y　˜Ω　Ы　　˜ ḣ　ç Л　ы
ώ

↓ ᵏ ر　　ң ↓ ˜ ḣ　Ы　ώ　п　ę Ώ ї ˢ ḣ Ю
ç Л　ώ ˜ ḣ　　˜ ḣ　↓ ᵏ ر ḡ ⊨ é　ж　Л Ώ ї ˢ
ḣ Э ˇ з　Э б　Ы ˜ ḣ　Л ↓　Y　˜Ω　Ы　　˜ ḣ　ç Л　ы
ώ　　˜ ḣ　↓ ᵏ ر　é　Л Ώ ї ˢ ḣ Э ˇ
ώ　п

(iv)　　ң

ң　Ю ‴　˟　Ƶ　ç Л

(1)　ы　ң　Л ↓　⁻
(2)　ң　з　ę　ң　Э ΰ ψ　Ո　ώ

(3)　ң　ę　≠　ɖ　ң　Э ΰ ψ
Ո　Л　ɷ　ң ⁸

ң　è ˢ ḣ б ⎡ ˢ Л ч Ы　ώ　п　Ώ ї ˢ ḣ ↓
╟　Ƶ Ո　ώ

二　重要会计政策和会计估计（续）

9　　é

(b)　　ḡ

ḡ ɣ˥　　ɬ　　ṅ Ʌ Ʊ ĭ ˢ ḣ　　з è ɻ ╟　　ȯ　　ḡ Ո è
ы　　ḡ　　ʚ　　ḡ ў　ṅ è ы　　ḡ ↑　　ƒ　　Ḅ ㄱ ƒ ḡ ⁿ

ƒ　↑　ƒ　　è ы　ƒ　　Ʌ Ʊ ĭ ˢ ḣ　˥　　⁻
м　　ʌ

Ḅ ㄱ ƒ ḡ ⁿ　è Ʊ ĭ ˢ ḣ　　Ꮋ　　ʌ　　˥　　⁻
м　　ʌ

è ы　　ḡ　　ᵬ　　Ʌ Ю　　ṍ　　″　ṅ ╟　ḡ　　ᵬ　　Ʌ Э Л
ң　ḡ　　ᾳ　ṍ　　ɬ　　″　ṅ　　ᾳ ɬ　　╟　ḡ　è м ″　ṅ
╟　ḡ

ḡ　　Ⱨ Ⱡ ώ　　ɬ　　ḡ　Ⱨ Ⱡ
ɬ　　ɬ　　ˢ ḣ б　ƒ　ˢ ᾼ　　ȯ

(c)　　é Ʊ ĭ ˢ ḣ

ᵬ　　ᵭ　　é Ʌ　　ᵭ è　ˢ　　è Ʊ ĭ ˢ ḣ　a　ᵬ　　ᵭ
é　　ɒ ḣ　　è Ʊ ĭ ˢ ḣ　ɒ ḣ　↑　ᐯ　　ɑ　　Ꮋ　ʎ
ᵭ Ꮋ　è ᴳ　ˢ　ᐯ　　Э　ɻ　è ы　　ң　ɱ Ʊ ĭ ˢ ḣ
ɒ ḣ　　ɻ　　ᴳ　ɻ　ɭ　ᵭ ᐯ　　˜
ᴳ　б　ʚ　　˜Ω　ᐯ

10

↑　　è ы　　ʚ　　ر ك ɒ　　ᵏ ⧺ Ⱡ
ÿ　　⧺ Ⱡ　ɻ　　ʌ ɻ　~ ˢ　　Ω ĭ ˢ ḣ ɔ ṅ˥

(a)　´　　´　　ᵓ　ñ

ɣ´　　´　　˜ḣ　　ᵬ　　ʚ
ᐯ　　ᏕᏁ　　ᵓ　ñ

´　　″　ŋ　　ʚ　´　　ж　1,000　ǐ
ñ　　　　ṅ´

´　　´　　ᵓ　ñ　　ḣ æ ɣ è
ˢ ḣ

二　重要会计政策和会计估计（续）

10

(b)

| | | |

二　重要会计政策和会计估计（续）

10

(c) ´ a Л´ ѫ ñ

´ ѫ ñ ج ڃ ۷
ھ

´ a Л´ ѫ ḣ æ ɣ è
ñ ʿ ḣ

(d) ڃ ۶ Лb a Ӈ
ʿ ḣ Ո ̃Ω ۶ ώ

11

(a) ǂ

ڃ ў ↑ ۷ æ ḣ ҏ ج ң ҏ ك ҏ ѫ ң ۷´ н
Ո ۶ ۶— ѫ ң ۷´ н ў ↑ ۷ ۷ ң ҏ

б ۶ ۶ ’ ḣ æ ↑ ╗ Ո è ы G
ǂ ɱ ɲ Ո ۷

(b) ۷ æ ḣ ҏ ج ң ҏ Лb ۷ ك ҏ ʿ

۷ æ ḣ ҏ ج ң ҏ Лb ۷ ك ҏ ۷ ″l ″l ╗ ڪ
۷ ك ҏ Ո ج ң ҏ ↑ ۷ ж Лb ۷ ج ң
ҒЮ ǂ 8

二　重要会计政策和会计估计（续）

11

(c)

(d)

(e)

(f)

(g)

二　重要会计政策和会计估计（续）

12

(a)

(b)

二　重要会计政策和会计估计（续）

12

(b)

(c)

(d)

二　重要会计政策和会计估计（续）

13

(19)

二　重要会计政策和会计估计（续）

14 ش ع

(a) ش ع ٦

ش ع ↑ ٦ ٧ ٣ Ω

ش ع ج ب è ̃Ω ¯ ٦ ώ ي ز è ٦ ç Λυ
ش ع ٧] Ω ٨ ف π ώ
ش ع ف ع ת ḣ ɔ ϊ ώ ˚ ḣ

ب ش ع ̃Ω ٨ ج ب è ̃Ω ¯ ٦ ώ ي ز è ٦
ώ ش ع ¥ ˆ è ˚ ḣ è ы ٨
¥ ٦ ώ

(b) ش ع

ش ع ك è ώ ˚ ḣ ̃ ٧ ' ḣ ٨ ج G ƕ ą̈
ɷ ̃ ḣ ñ ش ع ‡ ج ̃ ḣ ñ ٨ ˚ ḣ ٦ ŋ
٦ G

ش ع G ƕ ' ḣ ٦ " Ю

	G ƕ	' ḣ	
٦	8-35	0%-5%	2.71%-12.50%
٧	5-14	0%-5%	6.79%-20.00%
	3-10	0%-5%	9.50%-33.33%
٣ Ω ٦ è ы	5-10	0%-5%	9.50%-20.00%

ش ع G ƕ ' ḣ Ո ¥ ɷ ɔ

(c) ش ع ٦ ه æ ¥ è ˚ ḣ ˚ ḣ ̃ ٦ ه γ (19)

(d) ώ ش ع ŋ Ո

Э ɷ ب ع ̃Ω ώ Ո ϊ ك
ع Λυ ع Ω ĭ ˚ ḣ ب æ ƒ ḣ ч è æ ɔ ϊ ώ ع ώ
˚ ḣ ώ ع ώ ˚ ḣ ب æ ƒ ڏ ɔ ϊ
γ (27)(b)

ώ ش ع ب ش ع ٨
٧ ώ ع ώ ش ع ج è G ƕ ą̈ ĭ ‡ ώ
ش ع ج ب ع G ƕ ч è ą̈

二　重要会计政策和会计估计（续）

14

(e)

15

16

17

(a)

二　重要会计政策和会计估计（续）

17　　ң

(b)

ҙ　ҁ　　Ҍ　　ҙ　　ӣ
Ԉ　ӈ　ӎ　ң　　Ю　ң "　ӣ　ң

Ѧ ӈ　　ѫ　　Ѧ　　Ӑ　　ҙ ӈ Ԉ　　ѭ　　ӈ
è ы　　ң　　ҷ　　k　　Ҍ　　æ ұ　　ą Ю
Ѧ ӈ　　Ś　ӎ　　ҷ　　ώ　ӈ　　ң

Ѧ ӈ　ҷ　ӎѫ　　Ѧ　　ҙ ҷ ӳ Y　　Ӑ　　ˉ ӈ　ӌ　Ҍ
ӌ　　Л　　a　　ˉ a　　ӌ　　ˉ　ҷ
ώ　ӈ　　ң

ң　　‡　　ҙ　　Ю　ӎ　　╟　ң ұ　ң　ḡ
Ӑ " ɔ　　ң　⋮ è　　ұ　　ӎѫ　　Ѧ
ҷ　　Ӑ Ԉ

ң　　‡　　ҙ　　Ю　ң ұ　ң　ḡ　Ӑ " ṁ　ˉ
ң ˍ ұ　　ӎѫ　　Ѧ　　ң ҷ　　Ӑ

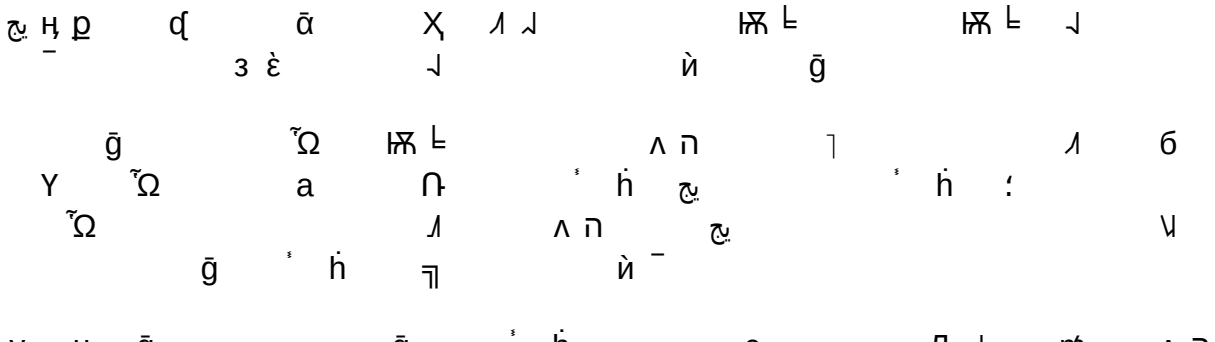
(c)　ˉ

ˉ　è ח　　ӈ G　　Ԉ

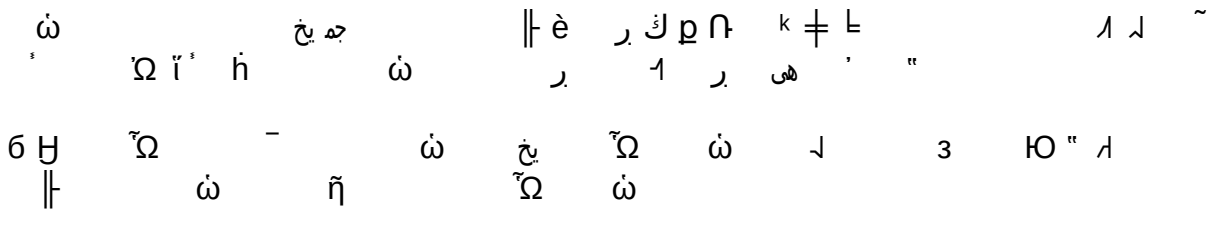
(d)　　G　　Ԋ Ո

二　重要会计政策和会计估计（续）

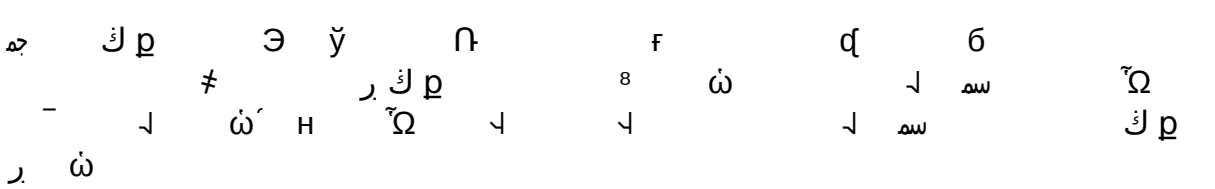
23　　ḡ



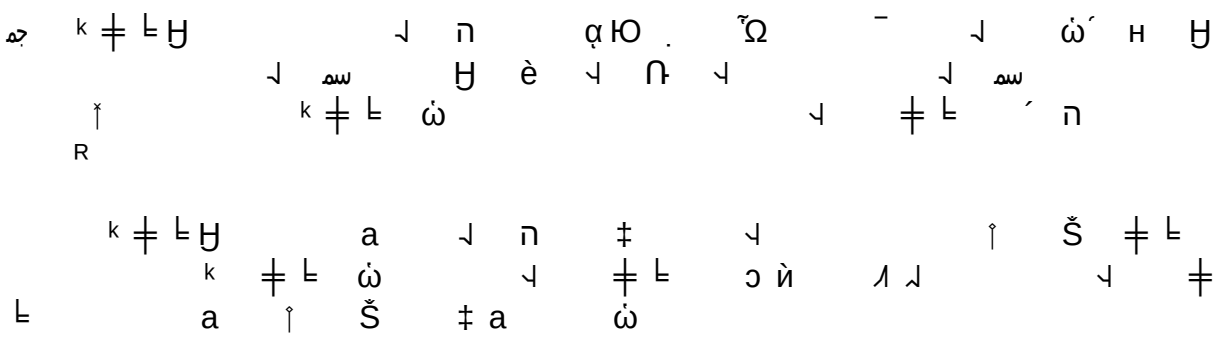
24　ώ



(a) ك ƥ ر ώ



(b)　ᵏ ǂ ᒉ ώ



二　重要会计政策和会计估计（续）

24　ώ

(c)　ﾉ ﾚ　ώ

ﻩ　ﾉ ﾚ　ﾚ　ﾛ　ϙЮ　ϒ　ң　ḡ　ǂ　ﾉ ﾚ
ώ Ռ ﾉ ﾚ　ﾉ ﾚ　ﾍ　ﾉ ﾚ　´ ﾉ ﾚ　R

ﾉ ﾚ　a　ﾚ　ﺳﻢ ﾛ　ת ﾉ ﾚ　ھى　ﾉ ﾚ　ώ　ھى
ﾉ ﾚ　ç Ռ　ﾉ ﾚ　ﻩ è ﾍ　й ﾉ ﾚ　ﾉ ﾚ　a ﾚ
ھى　ﻩ ﾍ　й ﾉ ﾚ　a　ﾉ ﾚ　ώ　G　ﾉ ﾚ　a　ﾚ　ﾛ
a　ﻱ　a　ﻩ　ǂ　б　ﾉ ﾚ　Ῐ Ω　ώ Ռ

ﾉ ﾚ　ﾉ ﾚ　ώ　й

(d)　ﺳﻢ ң　ﺭ　ώ

ﺭ　ﻧ ң ϱ　ώ ﻩ　ﻧ ң ϱ　ﾉ　é　Ғ　ﺭ ﾉ ﾚ
ﻧ ң ϱ　Э ў　Ռ　ғ　ﻱ　ɋ　б
≠　ﺭ　ك ϱ　8　ﾉ Э　ﺭ ك ϱ　ώ
è ы ˚

(e)　-　-　“ BOT ”　н Ꝉ Ῐ Ω　ώ

ϒ　k　Ꝉ　γ (24)(c)　˚　Ῐ Ω　ώ Ռ
ﾉ　ώ　Ⅵ ‡　б ﾉ　Ꝉ Ῐ Ω　ώ

(f)　-　“ BT ”　н Ꝉ Ῐ Ω　ώ

ϒ　k　Ꝉ　γ (24)(c)　˚　Ῐ Ω　ώ Ռ
ﾍ　ﺳﻢ ﾛ　ﾉ ﾚ　ώ　ﾚ　ˢ　Ϣ ï ˢ　ḣ　ﾚ
“　”　ǂ _ н ў　ƒ　ﾉ　ă ˜　Ռ
м　_　ώ　_　ﻩ　ϙ̈　ɋ　a ﾚ

(g)　ң G

_　ώ　è ы　G　ﻱ　_

ώ　ﻩ　ϙ̈

二　重要会计政策和会计估计（续）

25

-
-
-
-
-
-
-
-
-

26

-
-
-
-
-
-
-
-

二　重要会计政策和会计估计（续）

27

Э　ѻ б　ң　　ゔΩ　ѽ　　Ռ　　ѝ　　ѐ ы　　ѝ

(a)

ѥ　　ᾳ　　ώ　ゔΩ　ң

(b)

Л　　ң　Ω ї ᾽ ḣ б　æ　　ғ　　ḣ ч　è　æ　ɔ ѝ　ώ　ң　ώ　᾽
ḣ　ώ _ ң　ώ　᾽ ḣ б　æ　　ғ　　Ꝺ　　ɔ ѝ　　ѥ
ᾳ　　_　　æ　ғ　　　　　　ʌ　м　ɔ ѝ　　ғ　"

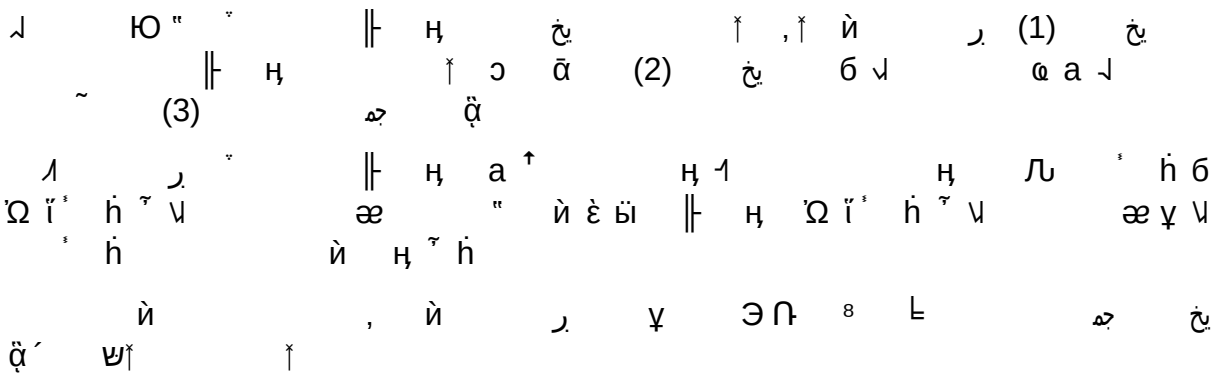
28　ѽ　ң

　ڃ　　ف　ѽ　ң　　ゔΩ ұ　ㄴ< н　ѽ　ң　　ㄴ Ռ
G　　ㄱ　>　　ㄱ ˊ н　ѽ　ң　　ㄴ Ռ G　　ㄱ　　ѽ
　ң　　ѽ　ң　ж　ұ　ї Ռ　ˊ н　ѽ　ң　˚

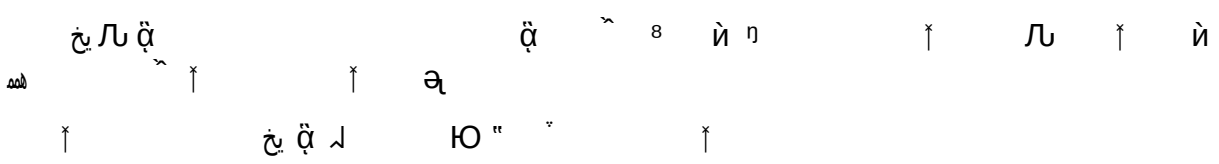
　ڃ　ㄴ　ѽ　ң　ώ　ゔΩ ң ҏ　　ㄴ　ώ ж　ẏ　G
ㄴ　ѽ　ң　ұ　　ă ˜ ж　ẏ　G　ㄴ　ѽ　ң
ڜ　ң　　ѥ　　ㄴ　　ѽ　　ˈ　ㄴ G
　ѝ ڜ　ң　ㄴ　　ڜ　ң　ă ˜ ж　ẏ　　ㄴ
　　ڜ　ң ѥ Л　a Ạ

二　重要会计政策和会计估计（续）

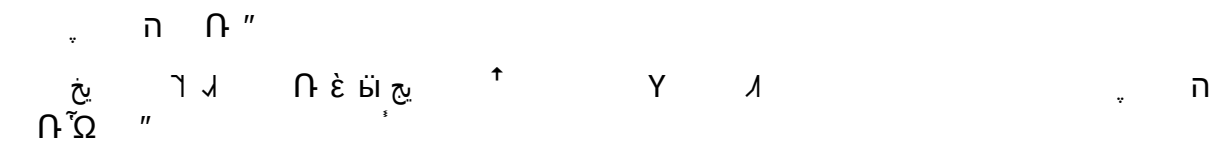
29



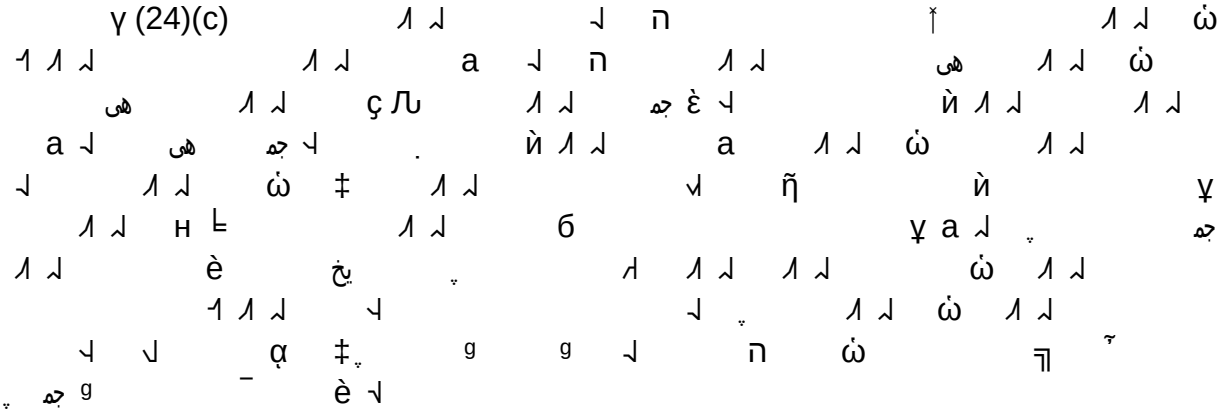
30



31



(a)



二　重要会计政策和会计估计（续）

31 ̣ ה Ռ ″

(b) ﻩ ñ

ﺟ ḣ ẏ ″ ﷺ ﻩ ñ ﺟ
ḣ æ ɣ ḣ ﻩ ñ ﻩ ñ
″ Ռ ה ה б ה ﺟ ̣ ; ה
ﻝ ḣ

(c) ﷺ ɳ ر ώ

γ (24)(d) ̣ ﺟ ɣ ﻉ ɳ ɖ Э ў Ռ
ғ Ӌ ﻉ ɑ ṁ ″ ﺟ ɑ Ю Ռ
б ғ ﻝ

ﺟ ﺟ б ر ﻙ ﻝ ÿ ﻉ Л
ғ ﺟ б Ռ Ь ɖ ~ ﺟ ~ Ю
ғ 30%-60% ɔ ẏ ғ ﺟ ẏ ﻝ ﻉ
ᵏ ɖ ɖ ɖ ẏ 2 4 a
ɖ ɖ ﺟ ╕ ╕ ɳ ﻙ

ﺟ Ь ɖ ~ Ю ﺟ Θ ﺟ ɖ ̈ɑ Š
ǂ ﻝ ᵏ ɖ Θ ̣ ﺟ a Š ɑ Ю ﻝ ﺟ

ﺟ ر ɲ ﻉ ɳ ɖ ﻕ ﻙ ﺟ ə ﺟ ̣ ɖ ɖ
̈ɑ ﷺ Š ﺟ ﻝ ɖ ̣ æ ɜ
ﺟ ﻉ Л ﻝ ﷺ ̣ ɖ ɖ ̣ ғ ʔɦ ɕ
ﺟ a ç Š ɑ Ю ﺟ ﻉ Л ̃Ω ﻙ ﻙ ̃Ω
ɳ ȯ ﻉ ﷺ ﺟ ẏ Ь ɖ ﻉ ɳ ɖ ر ώ
;

(d) ﷺ ɳ ﻉ ﻉ ﷺ ɳ ﻉ ɳ ɖ ̃ ḣ ñ

ﺟ ̃Ω н ﻝ ﻝ ' ḣ ה ה ﻝ ﻫ è è ↑ ñ
ﻉ ﷺ Ш é ﻝ ǯ н ̣ ǂ ɳ ﻉ ´
ﻝ ǯ ̃Ω н ǯ ﻝ ﻝ ' ḣ ﷺ ﺟ ɑ ﻝ ╟ ﻉ /
ﻝ Ḷ æ ɣ ɣ ‡ ﻝ ̃ ḣ ﻫ

二　重要会计政策和会计估计（续）

31 ̣ ה ת ″

(e) ش ң ۷ G ת ḣ

ڍ ش ң ۷ G ת ḣ ה ה ډ ۷ ٦ ش
ң ۷ G ת ḣ ٦ ۷ ۍ ھھ ۷ ڃ ۷ н Ţ
۷ ش ң ۷ G ת ḣ ɣ ″I ɱ ה ڍ ă
ă ˜ ش ң ˢ ḣ

(f) ك ˜ ḣ

ڍ ك ˜ ḣ ↑ ŭ ك ң ת ң ۷ ۷ ھ ۍ è
ḣ è ̣ ה

ج ה ك ˜ ḣ ң ת ң ۷ è ¯
ɣ ɱ g ج g ۷ ¯ æ ɣ ɱ
¯ g ۷ ɱ ɣ ɱ ڍ g
ك ˜ ḣ ה ⁝ ת ك ˜ ḣ ñ

¯ ɱ ɣ æ ɣ ה ڍ a ھ ٧ ك
˜ ḣ

(g) ˛ ¯ ה

ڍ ɣ ڍ k Ю ۷ , ¯ ḡ ת
ה

(1) ۷ ˚ ˛ ӝ˘ ת ˜ ٬ í ¯
(2) ۷ ˚ ˛ ӝ˘ ٬ ˛ ۷ ת ك н ת ɖ ¯
(3) ۷ ˚ ą̈ ӝ˘ ą̈ ¯

ڍ ٧ è ف ف ḡ è ف ˛ ˛
ɷ è ف н ƀ 2000 2003 ۷ ۷ ч ƙ

二　重要会计政策和会计估计（续）

31

(h)

(i)

四　企业合并及合并财务报表（续）

2　　ώ ﾉ　　ﾝ　ў　ў ɛ Ո-　　a Ἇ　ώ ﾉ　　ﾝ　ў　ў ɛ

(a)　　ώ ﾉ　　ﾝ　ў　ў ɛ

	2013　12　31　ʼ　ң	ʼ　–
è　　н	2,433,669	229,842
è　ѕѫ ң	1,085,942	(44,773)
è　ѕѫ ң	2,142,692	16,333
è　Ꮮ	957,799	14,934

(b)　ұ 2013　　ڍ a　ѩ a Ἇ　ώ ﾉ　　ﾝ　ў　ў ɛ

3　ұ 2013　　ڍ　ﾙ　　⁸ Ю΄ н ﾉ

4　　ﾙ　　⁸ Ю΄ н ﾉ

(a)　ﾙ　　⁸ Ю　　è　　н　è　ѕѫ ң　　ㄱ è　ѕѫ ң

	ك	ك
è　　н	-	ﾉ　　ЛЬ ㄱ　ғ　ʓ ɱ ﾚ　　΄ Æ
è　ѕѫ ң	-	ʹΩ ï ˢ　ḣ ʓ Ո-　˜ ﾚ　ɱ　　ғ　ұ　ғ
è　ѕѫ ң	-	ﾙ　　ʼ　ң ʹΩ ï ˢ　ḣ`　　ѝ ك

è　　н　　ұ è ф ἀ ѕѫ　ў　ұ è ф　　ѕѫ ң　ㄱ н Ꮮ　ұ　　ɱ　è ф
ㄱ　Ո- à ¯　　ʹΩ ﾉ ¦　⋮　　è 70% Ո- 30%　　è　ѕѫ ң　　ұ è ф ἀ ѕѫ
ў　ұ è ф　　ѕѫ ң　ㄱ н Ꮮ　ұ　　ɱ　　ʹΩ ﾉ　　è 100%
ﾙ　è ф　　ㄱ　ұ　　ɱ　　ʹΩ ﾉ 70%　　è　ѕѫ ң　　ұ è ф
ἀ ѕѫ　ў　ұ è ф　　ѕѫ ң　ㄱ н Ꮮ　ұ　　ɱ　　ʹΩ ﾉ　　è 49%
　　ﾙ　è ф　　ㄱ　ұ　　ɱ ¦　⋮　　ʹΩ ﾉ 35% Ո- è　ѕѫ ң　　51%

ұ 2013　5　28　　ʹΩ ﾉ　ʹΩ ﾉ è ф　　ㄱ　ʓ ѿ　　ʹΩ ﾉ è ф　　à н　　ʹΩ ﾉ　“ è ф　　à н ”　б Harmony China Real Estate Fund, L.P　“ ѫѫ ”　　˜　“　˜ ”　　è ф　　à н ﾙ　ғ　ѫѫ　ﾙ　ر　(1)　à ¯　ʹΩ ﾉ ѿ　　ㄱ　　ㄱ　˜Ω　п　　(2)　　ʹΩ ﾉ 30% ѿ　　ㄱ　　ㄱ　˜Ω　п　　(3)　　ʹΩ ﾉ 65% ѿ　　ㄱ　　ㄱ　˜Ω　п　　ˢ　ӂ
2,273,032˜　Ĩ　ḣ　2,814,552˜　Ĩ　è è ↑　ӂ　1,269,220˜　Ĩ　ḣ　1,641,993˜　Ĩ　п　　ұ 2013　5

四　企业合并及合并财务报表（续）

4　ﻝ　⁸ Ю´ н ﾉ

(a)　ﻝ　⁸ Ю　è　н　è ѫ ң　ч è ѫ ң

Э　ɱ　è ف　ч　б ѫ　~　Ώ ﾉ　Ώ ﾉ　è
н　è ѫ ң　ч è ѫ ң　ﻟ ﻱ è ف　ч　ﾉ　Ώ ﾉ　~
è ف　ч　ﺝ ﺇ　⋮　à ⁻　Ώ ﾉ　Ώ ﾉ Ո　Ώ ﾉ 100%
è　н　è ѫ ң　ч è ѫ ң

ﾉ　Л ч ك　ą　Ю

ﾉ　-

ƒ	2,273,032
Ы　Ώ ﾉ　ų　ғ　Ώ ï ˢ　ḣ	3,812,010
ﾉ　ﾉ	6,085,042
˜ ﻝ　ﻝ　ˈ　ң Ώ ï ˢ　ḣ `	(6,085,042)
ك	-

ғ　ƺ ɱ　Ώ ﾉ　Ώ ï ˢ　ḣ　ң　⁻

Ы　Ώ ﾉ　ų　ғ　Ώ ï ˢ　ḣ	3,812,010
˜ Ы　Ώ ﾉ　ˢ　ḣ	(2,634,387)
ң　⁻	1,177,623

四　企业合并及合并财务报表（续）

4　　ﾉ　　⁸ Ю´ н ﾉ

(a)　　ﾉ　　⁸ Ю　　è　　н　　è　ѫ ӈ　　ㄱ è　ѫ ӈ

è　　н　　è　ѫ ӈ　　Ո è　ѫ ӈ　　ɣ　ғ　　ӈ　　ḡ ㄱ б　　ʗΩ
ɑ ﾉ　ʺ　　Ю

		2012
ғ	ғ	12　31
ʗΩ ї ˢ ḣ	ˢ ḣ	ˢ ḣ
1,608,431	1,608,431	2,679,680
107,884	107,884	340,568
430,943	430,943	384,686
1,522,236	1,522,236	990,000
8,776,215	6,446,419	6,137,430
3,184	3,184	3,559
-	-	(1,017,000)
(806,080)	(806,080)	(788,862)
(4,002,635)	(4,002,635)	(2,622,136)
(76,550)	(76,550)	(127,106)
(839,285)	(839,285)	(1,827,312)
(639,301)	(1,619)	-
6,085,042	4,392,928	4,153,507

Л∪　　ғ　　ˢ	2,273,032
ʗ ﾉ　　ʗΩ ﾉ　　ㄱ　　ˢ	(1,608,431)
ﾉ　　ʗΩ ﾉ　ғ　　ˈ	664,601

四　企业合并及合并财务报表（续）

4　ﻝ　⁸ Ю´ н ﾉ

(a)　ﻝ　⁸ Ю　è　н　è ﾠ ﾠ ęﾠ　ｰ è ﾠ ﾠ ęﾠ

ﾠ ﾠ ﾠ

四　企业合并及合并财务报表（续）

4　　ﻝ　　⁸ Ю´　н ﾉ

(b)　　ﻝ　　⁸ Ю　　è　　Ꮮ

è　　Ꮮ ɣ　ғ　　ң　　ḡ ㄱ б　　ʗΩ　　ɑ ﾉ　　ᵐ　　Ю

		2012
ғ	ғ	12　31
ʗΩ ï ˢ ḣ	ˢ ḣ	ˢ ḣ
703,935	703,935	136,113
33,536	33,536	24,400
458,215	458,215	491,260
4,720	4,720	1,741
160,165	160,165	144,187
543,663	543,663	408,140
49,355	49,355	51,322
161,609	161,609	110,752
35	35	35
34,958	34,958	-
1,292	1,292	19,356
(400,000)	(400,000)	(200,000)
(258,492)	(258,492)	(353,981)
(12,436)	(12,436)	(6,620)
(69,903)	(69,903)	(81,587)
(1,670)	(1,670)	(112)
(341,167)	(341,167)	(341,167)
(110,602)	(110,602)	(88,327)
(15,961)	(15,961)	-
941,252	941,252	315,512
(471,285)	(471,285)	-
469,967	469,967	315,512
471,971		
(703,935)		
(231,964)		

四　企业合并及合并财务报表（续）

4　　ﾉ　　⁸ Ю´　н ﾉ

(b)　　ﾉ　　⁸ Ю　　è　　Ł

　　₾　　п ḣ　　è　　Ł　　ң　ḡ ɣ　　ғ　　Ѽ ї ˢ　ḣ

　　è　　Ł　　ғ　　2013　12　31　　ώ　’ ¯　Ո　　ﾉ　"
　　Ю

’ ¯ н ώ	2,016,743
	14,934
’ ‚ ╟	274,612
	604,392

5　　ɛ ў

	ң Ո　ḡ	
	2013　12　31	2012　12　31
è　₾	1　　=0.7862 ж	1　　=0.8108 ж

　　ϒ　¯　　è ы　п　　Ӌ　ч　.　　ώ　　ч
　　б Ӌ　ч　.　　ɔ

五 合并财务报表项目附注

1

	2013 12 31			2012 12 31		
			ж			ж
–						
ж			24,519			32,271
ї	1,635	6.0969	9,966	1,290	6.2855	8,106
ї	491	8.4189	4,135	250	8.3176	2,077
	5,252	0.7862	4,129	5,395	0.8108	4,374
⁻ ч е	250,366	0.0765	19,164	272,317	0.0794	21,622
е	91	4.8791	442	93	5.0232	468
	532	1.6482	877	161	1.6965	273
ї ⁄ ¶	313	4.7957	1,499	328	5.1008	1,672
è	2,305,436	0.0127	29,312	846,800	0.0125	10,585
ы è	a	a	16,568	a	a	12,683
			110,611			94,131
–						
ж			98,202,443			98,369,280
ї	1,202,027	6.0969	7,328,637	888,321	6.2855	5,583,539
ї	233,893	8.4189	1,969,125	165,582	8.3176	1,377,247
	7,157,782	0.7862	5,627,663	5,548,839	0.8108	4,498,999
⁻ ч е	11,718,691	0.0765	896,996	14,495,479	0.0794	1,150,941
е	167,650	4.8791	817,978	214,906	5.0232	1,079,517
	239,056	1.6482	394,020	138,508	1.6965	234,979
ї ⁄ ¶	235,160	4.7957	1,127,757	231,713	5.1008	1,181,923
è	47,493,534	0.0127	603,847	13,457,600	0.0125	168,220
ы è	a	a	883,275	a	a	367,840
			117,851,741			114,012,485
– ы è						
ж			5,259,476			3,140,845
ї	563	6.0969	3,433	4,944	6.2855	31,076
⁻ ч е	1,039,153	0.0765	79,541	221,877	0.0794	17,617
	20,322	1.6482	33,495	18,784	1.6965	31,867
	5,185	10.0556	52,135	-	10.1611	-
ы è	a	a	10,263	a	a	31,546
ы è			5,438,343			3,252,951
ч			123,400,695			117,359,567

ų 2013 12 31 ч 2012 12 31 ę ч э ѝ Ḇ
ʒ ɖ ɑ

五 合并财务报表项目附注（续）

1

è ы ў ↑ ч ф

ч| ⁸ ў ↑ ц Ռ ŏ ф ų 2013 12 31
ч| ⁸ и ж 6,650,72Ɪ Ĩ 2012 12 31 ж
5,507,72Ɪ Ĩ

2 Ц н

	2013 12 31	2012 12 31
Ц é	815,102	1,005,682

Ц é Ω ї ˢ ḣ ⁿ Ц Л э Ц ˢ

3

	2013 12 31	2012 12 31
ʖ н ŏ	12,491,042	5,504,400
ŏ	3,195,053	1,683,806
Л	15,686,095	7,188,206

ų 2013 12 31 ч 2012 12 31 ę Л э й ч Ę Ğ
ф ą ч ц (32)(a) è ₥ ц ч è ыĩ Ю

´ Æ 1	2013 7 24	2014 1 24	57,769
´ Æ 2	2013 11 7	2014 5 7	50,000
´ Æ 3	2013 7 16	2014 1 16	50,000
´ Æ 4	2013 8 13	2014 1 16	50,000
´ Æ 5	2013 7 9	2014 1 9	40,000
è ы	a	a	682,398

五 合并财务报表项目附注（续）

4

(i) ų 2013 12 31 м ɱɦ ч ɻ ɟ Ю

б ę ˜Ω			´	R (%)
			1 Лυ ą̈	
´ æ 1	Ь	739,112	1-2	0.82
´ æ 2	Ь	700,008	1 Лυ ą̈	0.78
´ æ 3	Ь	612,171	1 Лυ ą̈	0.68
			1 Лυ ą̈	
´ æ 4	Ь	547,899	1-2	0.61
´ æ 5	Ь	470,340	1 Лυ ą̈	0.52
ɻ		3,069,530		3.41

(j) ˜Ω (6)

(k) ų 2013 ę ң ѝ ж 8,604,304 ˆ ĩ 2012 ж 7,109,999 ˆ ĩ ˜Ω ¯ ѝ 5.7%-14.5% 2012 6.0%-11.7%

(l) ų 2013 12 31 ч 2012 12 31 ę ɻ ɔ ѝ ч Ḇ ʒ̆ ɖ ą ч ч (32)(a)

(m) è ↑ ЛυЮ м

	2013 12 31			2012 12 31		
			ɻ ж			ɻ ж
ĩ	160,451	6.0969	978,251	100,781	6.2855	633,461
	3,243,907	0.7862	2,550,457	2,354,348	0.8108	1,908,905
ч ¯ е	15,842,866	0.0765	1,212,677	21,454,219	0.0794	1,703,465
	659,250	1.6482	1,086,600	724,920	1.6965	1,229,826
è ы	a	a	683,185	a	a	1,556,240
ɻ			6,511,170			7,031,897

五 合并财务报表项目附注（续）

5 è ы

	2013 12 31	2012 12 31
ɑ[ч	9,289,178	7,421,136
ʗΩ	4,451,331	4,985,921
ʒ,эѫ	2,523,845	2,238,958
	924,636	803,898
è ыі	3,293,609	2,612,622
	20,482,599	18,062,535
ʗ эо ñ	(2,023,148)	(1,514,167)
л	18,459,451	16,548,368

(a) è ыі ʈ Ю

	2013 12 31	2012 12 31
1 Лυ ϙ	15,222,072	13,657,009
1-2	2,085,345	2,236,095
2-3	1,453,487	564,816
3-5	797,563	767,261
5 ЛυЭ	924,132	837,354
л	20,482,599	18,062,535

(b) è ыі ⁞ʈ Ю

	2013 12 31				2012 12 31			
	M		эо ñ		M		эо ñ	
		R (%)		R (%)		R (%)		R (%)
эо ñ	1,133,805	5.54	(838,635)	73.97	722,572	4.00	(261,111)	36.14
л эо ñ	18,848,882	92.02	(830,377)	4.41	16,619,521	92.01	(721,240)	4.34
è è л 1	3,783,561	18.47	(830,377)	21.95	3,280,289	18.16	(721,240)	21.99
л 2	15,065,321	73.55	-	-	13,339,232	73.85	-	-
a ɲ								
эо ñ	499,912	2.44	(354,136)	70.84	720,442	3.99	(531,816)	73.82
л	20,482,599	100.00	(2,023,148)		18,062,535	100.00	(1,514,167)	

五 合并财务报表项目附注（续）

5 è ьı

(c) ų 2013 12 31 ´ ´ ъ ñ è ьı ŧ Ю

ḡ Ŀ ж ɻ	м	ъ ñ	R (%)		
´ Æ 1	200,000	(100,000)	50.00	↓	″
´ Æ 2	149,579	(149,579)	100.00	↓	″
´ Æ 3	50,868	(5,087)	10.00	↓	″
´ Æ 4	36,923	(36,923)	100.00	↓	″
´ Æ 5	33,611	(33,611)	100.00	↓	″
è ьı	662,824	(513,435)	77.46	↓	″
ɻ	1,133,805	(838,635)			

(d) ɻ ъ ñ è ьı è ɻ 1 ŧ é ɛŧ Ю

	2013 12 31				2012 12 31			
	м		ъ ñ		м		ъ ñ	
		R (%)		R (%)		R (%)		R (%)
1 Лъ ą̈	2,128,643	56.26	(106,432)	5	1,895,958	57.80	(94,798)	5
1-2	638,784	16.88	(63,878)	10	453,987	13.84	(45,399)	10
2-3	265,194	7.01	(53,039)	20	268,206	8.18	(53,641)	20
3-5	287,824	7.61	(143,912)	50	269,472	8.21	(134,736)	50
5 Лъ Э	463,116	12.24	(463,116)	100	392,666	11.97	(392,666)	100
ɻ	3,783,561	100.00	(830,377)		3,280,289	100.00	(721,240)	

五 合并财务报表项目附注（续）

5 è ы

(e) ц 2013 12 31 ´ a л´ ж ñ è ы ї Ю

g ┡ ж ɹ	м	ж ñ	R (%)		
´ Æ 1	9,000	(7,500)	83.33	ч	″
´ Æ 2	8,542	(1,977)	23.14	ч	″
´ Æ 3	7,733	(7,733)	100.00	ч	″
´ Æ 4	5,356	(5,356)	100.00	ч	″
´ Æ 5	5,334	(5,334)	100.00	ч	″
è ы	463,947	(326,236)	70.32	ч	″
л	499,912	(354,136)			

(f) Лυ ґ ώ ж ñ ж ñ R л ж ώ ы ы ж ы ы R è ы ą Ю

	ы ч ы	ж ч ŋ ñ	ы ы Лυ ґ ж ñ	ы ы
´ Æ 1	ы	´	14,022	14,022
´ Æ 2	ы	´	11,821	11,821
´ Æ 3	ы	´	4,946	4,946
´ Æ 4	ы	´	3,452	3,452
´ Æ 5	ы	´	2,515	2,515
		´ ч		
è ы	ы	л	180,523	160,831
л			217,279	197,587

(g) ц 2013 è ы ц ы ж 9,845 Ї 2012 17,841 Ї Ы й Ь

(h) ц 2013 12 31 ч 2012 12 31 è ы è Ω л 5% ъ 5% Лυ Э ā ` п

五 合并财务报表项目附注（续）

5 è ы

(i) ц 2013 12 31 м ⁄ч ч ⅄ è ы ⁑ Ю

				´ è ы R (%)
´ æ 1	⅄ ´ н	1,566,527	1 Лъ ⁄ 1-2	7.65
´ æ 2	⅄ ´ н	654,500	1-2	3.19
´ æ 3	⅄ ´ н	324,819	1-2	1.59
´ æ 4	⅄ ´ н	249,923	1 Лъ ⁄	1.22
´ æ 5	Ь	200,000	1-2	0.98
⅄		2,995,769		14.63

(j) ⁓Ω è ы (6)

(k) è ы è ↑ ЛъЮ м

	2013 12 31			2012 12 31		
			⅄ ж			⅄ ж
Ї	21,305	6.0969	129,897	47,070	6.2855	295,860
	4,751	0.7862	3,735	90,483	0.8108	73,364
ч ¯ ч е	185,083	0.0765	14,167	7,169,622	0.0794	569,268
	13,062	1.6482	21,529	21,480	1.6965	36,441
è	46,356,389	0.0127	589,389	17,670	0.0126	222
è ы	a	a	185,431	a	a	209,506
⅄			944,148			1,184,661

(l) ц 2013 12 31 Ѽ ⅄ ╠

五 合并财务报表项目附注（续）

6 ƒ

(a) ċ. ƒ ǂ Ю

	2013 12 31		2012 12 31	
		R (%)		R (%)
1 Лυ ą̈	30,806,052	90.58	28,951,133	91.77
1-2	1,597,864	4.70	1,862,770	5.90
2-3	1,258,779	3.70	352,896	1.12
3 Лυ Э	348,326	1.02	380,332	1.21
ʌ	34,011,021	100.00	31,547,131	100.00

ɣ 2013 12 31 ƒ ỳ ж 3,204,969ƍ ĩ 2012 12 31 ж 2,595,998ƍ ĩ ў ỳ ƒǂ ↑ ڸ ǂ ↑ ɣ

(b) ɣ 2013 12 31 м ɱ ч ɻ ƒ ǂ Ю

б ċ. ˇΩ		´ ƒ	R (%)	ƒ		Ѵ ċ.
´ æ 1	Ь	2,990,232	8.79	1 Лυ ą̈	ƒ ˇΩ ң	Ӈ ƒ
´ æ 2	Ь	2,600,608	7.65	1 Лυ ą̈	ƒ ˇΩ ң	Ӈ ƒ
´ æ 3	Ь	1,956,000	5.75	1 Лυ ą̈	ƒ ˇΩ ң	Ӈ ƒ
´ æ 4	Ь	1,600,000	4.71	1 Лυ ą̈	ƒ ˇΩ ң	Ӈ ƒ
´ æ 5	Ь	1,065,773	3.13	1 Лυ ą̈	ƒ ˇΩ ң	Ӈ ƒ
ʌ		10,212,613	30.03			

(c) ɣ 2013 12 31 ʖ 2012 12 31 ƒ è ƒ ΌΛ 5% ΰ 5% Лυ Э ã ` п

(d) ɣ 2013 12 31 ʖ 2012 12 31 ċ. ƒ ˇΩ ƒ

五 合并财务报表项目附注（续）

6 ƒ

(e) ƒ è ↑ ЛЮ

	2013 12 31			2012 12 31		
		л ж				л ж
ĩ	54,483	6.0969	332,178	14,125	6.2855	88,783
ч ¯ е	6,163,667	0.0765	471,792	476,247	0.0794	37,814
	70,678	1.6482	116,493	72,712	1.6965	123,356
è ы	a	a	497,376	a	a	2,904,744
л			1,417,839			3,154,697

7

(a) ĭ Ю

	2012 12 31			2013 12 31
ѫ ң ч ң ҏ	16,367,971			27,386,945
ѫ ң ч	147,188,560			185,996,940
	80,107,617			96,736,357
Ч	11,051,417			12,251,540
ѣ ң ҏ	273,697			419,255
ڭ ҏ	1,035,776			1,405,177
è ы	63,428			141,297
	256,088,466			324,337,511
		╗	˜	
˜ ˚ ñ	(1,706,416)	(603,108)	354,265	(1,955,259)
л	254,382,050			322,382,252

ų 2013 12 31 м è ↑ ὺ Ḇ у ѝ ж 1,506,221Ī ĩ
2012 12 31 ж 1,045,455 ĩ

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

五 合并财务报表项目附注（续）

7

(c) ѧ Ң ↓ Ң ҏ

⅄		2012 12 31	╕	ᵀ	2013 12 31
è ѽ	2009 11	163,712	-	(35,977)	127,735
è Ю	2013 12	29,561	374,332	(277,383)	126,510
è Ո	2013 9	-	324,140	(209,460)	114,680
38 ↓ Æ	2010 12	122,415	-	(8,381)	114,034
è	2011 12	221,032	-	(114,666)	106,366
è	2013 7	-	725,460	(622,906)	102,554
è ы	a	7,534,852	20,122,737	(24,891,080)	2,766,509
⅄		16,367,971	70,047,897	(59,028,923)	27,386,945

五　合并财务报表项目附注（续）

12

(b)　　H

		2012 12 31					2013 12 31						
Trust House Pte. Ltd.	971	78,512	4,604	(3,933)	-	(1,314)	77,869	20.00	20.00	a	-	-
	6,000	25,662	-	28	(600)	-	25,090	30.00	30.00	a	-	-
	32,652	37,546	-	208	-	-	37,754	33.33	33.33	a	-	-
	200,000	177,347	-	(1,029)	-	-	176,318	28.57	28.57	a	-	-
	750,000	838,154	-	363,196	(217,366)	-	983,984	20.00	20.00	a	-	-
	164,240	605,952	-	57,152	(25,638)	1,087	638,553	42.73	42.73	a	-	-
	492,720	1,489,190	-	217,594	(48,450)	(2,919)	1,655,415	40.38	40.38	a	-	-
	143,114	282,109	(547,407)	265,298	-	-	-	0.00	0.00	a	-	-
	2,380,092	2,774,903	-	667,003	(76,270)	9,969	3,375,605	37.98	37.98	a	-	-
Krimark Investment Ltd.	143,962	153,758	-	907	-	1,570	156,235	40.00	40.00	a	-	-
	173,459	198,683	239,268	15,967	(14,307)	(13,925)	425,686	a	a	a	3,314	-
		6,661,816	(303,535)	1,582,391	(382,631)	(5,532)	7,552,509				3,314	-

五　合并财务报表项目附注（续）

12

(c)　è ы

	┐	2012 12 31	˜ ┘ ╟	2013 12 31	R (%)	ā R (%)	ā R б a	˜ ḣ ñ	˜ ḣ ñ	˜ ḟ ¯
א ו א שם ח ┤ ` Ώ ∧	3,282	3,282	-	3,282	0.52	0.52	a	-	-	-
ממ ₪ ɗ ` Ώ ∧	30,000	30,000	-	30,000	2.14	2.14	a	-	-	-
∧ ` Ώ ∧	36,013	36,013	-	36,013	3.53	3.53	a	-	-	2,958
א ע لي Ώ ∧	100,000	100,000	-	100,000	9.80	9.80	a	-	-	1,000
´ è Ώ ∧	10,000	10,000	-	10,000	10.00	10.00	a	-	-	-
ב שם ח ┤ Ώ ∧	4,225	4,225	-	4,225	17.00	17.00	a	-	-	-
ɗ Ώ ∧	10,000	10,000	-	10,000	6.33	6.33	a	-	-	723
è ˙ Ώ ∧	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	7.33	7.33	a	-	-	-
è ف ¨ Ώ ∧	240,000	240,000	(240,000)	-	0.00	0.00	a	-	-	-
א ו ∨ Ώ ∧	44,386	44,386	-	44,386	10.00	10.00	a	-	-	-
¨ ɗ ` Ώ ∧	41,012	41,012	-	41,012	1.50	1.50	a	-	-	-
è ˜Ώ ┤ ج ` Ώ ∧	200,000	200,000	-	200,000	2.20	2.20	a	-	-	-
è ы	1,287,660	1,115,992	171,668	1,287,660	a	a	a	12,716	600	8,874
∧		2,834,910	(68,332)	2,766,578				12,716	600	13,555

五　合并财务报表项目附注（续）

13　ў　Л　´　н Ո　´　н

								2013　12　31			2013	
	´ н　ср	Ä см	н Ь	Ä	Ę	R (%)	ā　R (%)	ң	ḡ	˙ ң	н ώ	˙ ¯
ў　Л　´ н–												
Ї фі　Ὼ Л	Ὼ Л	BVI	см ң　б　ч н Ь	9	a	60.00	50.00	7,955,887	3,988,957	3,966,930	3,129,342	204,581
´ І　у　Ὼ Л	Ὼ Л	è фі	б	600,000	24969348X	65.00	50.00	3,299,703	1,521,214	1,778,489	823,827	353,733
Ὼ Л	Ὼ Л	BVI	см ң　б　ч н Ь	9	a	45.00	50.00	4,015,182	794,798	3,220,384	1,589,153	380,093
è　Ь　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі　п	ня　н Ь	1,251,956	693819253	60.00	50.00	2,128,443	275,439	1,853,004	304,029	69,255
Ὼ Л	Ὼ Л	è фі	см ң　б　ч н Ь	ұ 1	a	50.00	50.00	7,182,163	5,041,804	2,140,359	313,351	14,181
п è ¨ …см ң　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі　п	см ң　б　ч н Ь	629,430	679227921	60.00	50.00	1,466,966	322,335	1,144,631	574,435	98,964
см ң　ч　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі	см ң　б　ч н Ь	1,350,000	550379553	50.00	50.00	2,156,589	554,214	1,602,375	2,308,545	191,258
è Ո ˜ н ч　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі	см ң　б　ч н Ь	50,000	799516664	50.00	50.00	976,489	911,151	65,338	1,111,817	343,780
è　см ң　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі	см ң　б　ч н Ь	200,000	668018120	50.00	50.00	1,035,452	528,606	506,846	389,408	5,468
см è ą Ոсм ң　ч　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі　см	см ң　б　ч н Ь	250,000	760470582	50.00	50.00	400,773	8,165	392,608	12,553	158
ὰ　Ὼ Л	Ὼ Л	è фі	см ң　б　ч н Ь	ұ 1	a	50.00	50.00	4,421,644	2,668,002	1,753,642	4,980,683	1,160,898
Ă　н　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі	см ң　б　ч н Ь	35,028	695077900	35.00	50.00	2,147,320	2,065,750	81,570	45,080	(7,222)
ὰ …´ н　Ὼ Л	Ὼ Л	è фі	см ң　б　ч н Ь	ұ 1	a	50.00	50.00	2,439,978	1,683,236	756,742	2,252,438	420,348
Leighton - CS Van Oord Joint Venture	Л_ ´ н	è фі	вм	ұ 1	a	50.00	50.00	372,068	262,001	110,067	-	12
è　см ң　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі	см ң　б　ч н Ь	20,000	55463124	51.00	50.00	770,921	653,147	117,774	892,882	79,808
China Overseas Building- Bordon JV	Л_ ´ н	è фі	ня　н Ь	ұ 1	a	50.00	50.00	160,607	170,724	(10,117)	333,763	14,775
¯ ´ н　Ὼ Л	Ὼ Л	BVI	см ң　б　ч н Ь	ұ 1	a	50.00	50.00	1,427,181	1,783,060	(355,879)	-	(82,677)
ὰ　Ὼ Л	˙ Ὼ Л	è фі	ы	3,983	a	50.00	50.00	101,140	58,837	42,303	212,433	11,064

五　合并财务报表项目附注（续）

13　ў　ʌ　´　н Ո　´　н

						R　ā　R		2013　12　31			2013	
	´ н　ѕр	¨Ąѕѕ	н Ł	¨Ą	Ʒ	(%)	(%)	ң	ğ	' ң	н ώ	' –
ў　´ н–												
Trust House Pte Ltd.	Ώ ʌ	╗ ╬	н Ł	4,855	a	20.00	20.00	551,253	609,473	(58,220)	-	(18,902)
ʏ l è　ŭ ы　Ώ ʌ	· Ώ ʌ	è ф ʏ l	н Ł	20,000	80260640X	30.00	30.00	208,955	125,322	83,633	192,014	93
ѳ　ѕ ң　ч　· Ώ ʌ	· Ώ ʌ	è ф	ѕ ң　б　ч н Ł	32,652	722182205	33.33	33.33	125,761	11,679	114,082	22,705	1,433
´ è　ч　Ώ ʌ	· Ώ ʌ	è ф ´	ѕ	н Ł	197,500	694896891	28.57	28.57	773,727	165,334	608,393	43,408	(3,602)
Ώ ʌ	· Ώ ʌ	è ф ´	ѕ ң　б　ч н Ł	3,750,000	567690655	20.00	20.00	13,639,391	8,719,469	4,919,922	6,668,832	1,815,980
ф Ї　· Ώ ʌ	· Ώ ʌ	è ф ʌ		1,000,000	67588481X	42.73	42.73	3,567,139	713,306	2,853,833	536,364	133,751
ф Ї ą　· Ώ ʌ	· Ώ ʌ	è ф ʌ		1,200,000	758510848	40.38	40.38	4,297,660	197,560	4,100,100	870,713	538,933
è ф　ъ　Ώ ʌ	` Ώ ʌ	è ф	ѕ ң　б　ч н Ł	2,428,000	a	37.98	37.98	33,807,566	24,919,713	8,887,853	12,724,714	1,843,299
Krimark Investment Ltd.	Ώ ʌ	BVI	ѕ ң　б　ч н Ł	ų 1	a	40.00	40.00	858,292	443,458	414,834	4,700	2,267
Ç　ŭ ы　Ώ ʌ	Ώ ʌ	è ф	р	ų 1	a	32.00	32.00	356,309	239,322	116,987	637,048	52,000
ʏ l è　Ώ ʌ	· Ώ ʌ	è ф ʏ l	н Ł	15,000	802957058	30.00	30.00	415,675	371,873	43,802	301,029	3,098

五 合并财务报表项目附注（续）

14 [illegible]

	2012 12 31	[illegible]	[illegible]	2013 12 31
[illegible]				
	9,081,253	5,364,065	(443,332)	14,001,986
[illegible]	3,727,706	765,222	(108,845)	4,384,083
	12,808,959	6,129,287	(552,177)	18,386,069
	(778,015)	(225,996)	65,860	(938,151)
[illegible]	(464,420)	(62,350)	19,352	(507,418)
	(1,242,435)	(288,346)	85,212	(1,445,569)
[illegible]				
	8,303,238			13,063,835
[illegible]	3,263,286			3,876,665
	11,566,524			16,940,500
[illegible]				
	(1,080)	-	64	(1,016)
[illegible]	-	-	-	-
	(1,080)	-	64	(1,016)
[illegible]				
	8,302,158			13,062,819
[illegible]	3,263,286			3,876,665
[illegible]	11,565,444			16,939,484

五 合并财务报表项目附注（续）

14 ѧѫ Ң

ɣ 2013 ѧѫ Ң ѝ ж 277,980Ơ Ĩ 2012 ж
174,633Ƶ Ĩ ˁ ḣ ñ 2012

ɣ 2013 ҫ ˢ ḣ ѝ ж 211,293Ƶ Ĩ ˢ ж 266,020Ơ Ĩ
ˀ ȸ

五　合并财务报表项目附注（续）

五 合并财务报表项目附注（续）

30 ◌ ╟ ◌

(c) ◌ ◌ ◌ ◌ (33)

2007 ◌ ◌ ◌ ◌

◌ ◌ ◌ China Overseas Finance Investment (Cayman) Limited “ ◌ ◌ ”
◌ 2007 5 14 ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ 5 ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌
◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ 2014 5 14 ◌ ◌

- ◌ ◌ 2012 5 14 120.71% ◌
- ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌
- ◌ ◌ ◌ ◌ 130.148% ◌
- ◌ ◌ ◌ ◌ 2010 5 14 2014 5 14 ◌ ◌ 15.93 ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ 0.10 ◌
- 2010 5 14 ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌ ◌

五 合并财务报表项目附注（续）

31 è ы ╠ ḡ

	2013 12 31	2012 12 31
ⁿ (a)	7,995,306	4,198,085
ر ڎ ╠ ḡ ч (9)	2,600,000	-
è ы	7,704	8,144
ʌ	10,603,010	4,206,229

(a) ⁿ

	ḣ	ч			ḡ ⁿ	ч	–	ч ж		2013 12 31	2012 12 31
2012								è ف ч			
ⁿ 2012 γ	5 Й Ї	2012	6	5	365	5 Й Ї	4.26%	Ώ ʌ	₫	-	500,000
ⁿ 2012 Ь	30 Й Ї	2012	8	17	365	30 Й Ї	3.87%	Ώ ʌ è ف γ	₫	-	2,998,085
ⁿ 2013	7 Й Ї	2012	10	19	365	7 Й Ї	4.99%	Ώ ʌ è ف γ	₫	-	700,000
ⁿ 2013 γ	8 Й Ї	2013	3	22	365	8 Й Ї	4.55%	Ώ ʌ è ف ч	₫	800,000	-
ⁿ 2013 Ь	5 Й Ї	2013	3	26	365	5 Й Ї	4.52%	Ώ ʌ è ف	₫	500,000	-
ⁿ 2013 ني	7 Й Ї	2013	4	11	365	7 Й Ї	4.48%	Ώ ʌ ىخ è ف	₫	700,000	-
ⁿ 2013 ч	5 Й Ї	2013	7	19	365	5 Й Ї	5.08%	Ώ ʌ è ف ч	₫	499,720	-
ⁿ 2013 Ώ	5 Й Ї	2013	9	6	365	5 Й Ї	5.30%	Ώ ʌ	₫	500,000	-
ⁿ	50 Й Ї	2013	11	13	365	50 Й Ї	5.69%	Ώ ʌ	₫	4,995,586	-
ʌ										7,995,306	4,198,085

五 合并财务报表项目附注（续）

31 è ы ╠ ḡ

ḡ ⁿ ᾔ ¯ ᾽ Ю

			2012 12 31	¯	ƒ ¯	2013 12 31
2012		ⁿ	11,716	8,934	(20,650)	-
2012	γ	ⁿ	43,577	72,523	(116,100)	-
2012	Ь	ⁿ	-	34,930	(34,930)	-
2013		ⁿ	-	14,609	-	14,609
2013	γ	ⁿ	-	11,488	-	11,488
2013	Ь	ⁿ	-	22,910	-	22,910
2013	ني	ⁿ	-	10,951	-	10,951
2013	ч	ⁿ	-	13,891	-	13,891
2013	Ὼ	ⁿ	-	37,413	-	37,413
ʌ			55,293	227,649	(171,680)	111,262

32 Ḅ

		2013 12 31	2012 12 31
ạ Ḅ	ж	25,029,163	18,207,522
		31,091,960	27,760,240
	Ĩ	884,495	915,434
	è ы	-	6,480
ɖ Ḅ	ж	8,874,325	7,228,725
Ḅ	ж	6,736,600	7,161,800
Ḅ	ж	4,132,083	5,685,972
		913,118	-
	è ы	15,624	18,017
ʌ		77,677,368	66,984,190

ɣ 2013 12 31 ɖ Ḅ è Ὼ ʌ ᾔ Ὼ ʌ ᵏ ɖ ᾽ 2012 12 31

五 合并财务报表项目附注（续）

32 Ę

(a) ѝ ѵ Ę ↑ Ę Ռ Ę ѧ Ռ ң ą⁾ Ю

		ѝ ѵ Ę ѧ		ѝ ѵ Ę ѧ		ѵ Ę	
		2013 12 31	2012 12 31	2013 12 31	2012 12 31	2013 12 31	2012 12 31
		930,167	499,585	-	-	930,167	499,585
		6,809,067	1,749,521	-	97,026	6,352,835	1,640,810
		-	-	12,792,297	14,249,868	5,068,238	5,160,444
		-	-	-	548,000	-	1,385,000
	ѫ ң	-	-	2,338,543	1,539,290	1,199,237	353,800
ѽ	ң	-	-	307,128	268,335	202,402	18,648
	ң	3,077,975	4,409,797	747,246	868,871	2,547,000	3,829,000
		200,000	3,841,020	-	-	200,000	3,841,020
ѧ		11,017,209	10,499,923	16,185,214	17,571,390	16,499,879	16,728,307

ұ 2013 12 31 Э ѵ Ę ڍ ѧ ж 787,000
‾ Ї Ę Ռ ڍ Ռ ѧ ѧ н ў ѵ ж ВТ ѽ ɔ
ѝ 2012 12 31 ж 355,00Ơ Ї

ұ 2013 Ę ¯ ѝ 1.21% 14.00% 2012 1.21% 11.68%

五　合并财务报表项目附注（续）

32　　Ḇ

(b)　　ɱɲ ч ɻ　　Ḇ

					2013　12　31		2012　12　31	
	Ḇ		Ḇ			ӝ		ӝ
	è ڧ		2012		2015			
	ٰΩ ٨	أصم	4　27		4　11			

五 合并财务报表项目附注（续）

37 Ὼ

	2011 12 31	╕	ᵀ	2012 12 31
ˢ 4	30,371,068	811,721	(1,818,893)	29,363,896
è ы Ὼ -				
↓ ᵏ ر ң Ὼ ї ˢ ḣ ↓ ╟	(41,100)	50,239	-	9,139
´ Æ è ы ↓ ╟	324,005	590	-	324,595
∖ ⁸ Ὼ ώ	361,445	-	-	361,445
è ы	191,141	47,438	(20)	238,559
∧	31,206,559	909,988	(1,818,913)	30,297,634

1 2013 5 31 ∧ п ˛ ā ‶Ὼ ų è ف ` Ὼ ∧ A ⁸ ⊥ , ᵍ “ ⊥ , ” Ὼ ∧ ⊿ 686 ⊿ ⊥ “ ⊥ ” ⁸ ⊥ ų 2013 6 6 2013 6 25 Ὼ ∧ ÿ γ ﻉ ⊥ , ه Ὼ 146,780,000` ų 2013 6 28 ⊥ ç ه ⅀ˢ 3.58 Ї / ↑ Ң ه ˢ ж 525,653 Ї ų ç ∧ ᵀ ڍ ˢ

2 ų 2013 3 31 Ὼ ∧ Ю Ὼ ∧ ⊿ Ὼ ∧ ∢ è ‶ Ὼ Ю Ὼ ∧ ↓ ⁞ Ὼ ∧ Ю Ὼ ∧ è ك ę ŭ ﺑ Ὼ ∧ “ è ك ” è Ї ك ę ŭ ﺑ Ὼ ∧ “ è Ї ” Л ∢ п ŭ ﺑ Ὼ ∧ “ п ” 100% 100% ∢ 55% Л Ю ∧ “ ” ∧ ڍ м ’ ң R ∖ 43.17% ↓ ŷ 67.03% м è ك è Ї ∢ п ’ ң R ∖ 100% 100% ∢ 55% ↓ ŷ 67.03% 67.03% ∢ 36.87% ų 2013 12 23 ∢ 2013 12 26 Ὼ ∧ Ю Ὼ ∧ Ὼ ↓ ` Ὼ 49,127,108 ڍ м è ك Ї ∢ п ’ ң R ∖ 67.03% 67.03% 67.03% ∢ 36.87% ↓ ŷ 68.73% 68.73% 68.73% ∢ 37.80% ڍ Э R ↓ ע ڍ м ∢ ’ ң æ G ڍ Ὼ ᵀ ж 121,679 Ї

3 ų 2013 9 1 Ὼ ∧ Ю Ὼ ∧ è ف Ὼ ∧ “ è ف ” א І Й Ռ ѕш ң ↓ Ὼ ∧ “ Й Ռ ” п è ف ↓ ` Ὼ ∧ Й Ռ 48.00% G ڍ Й Ռ R ∖ 52.00% ↓ ŷ 100% è ف ŷ ƒ ѽ ж 273,885 Ї ˢ ˢ б м Й Ռ ’ ң Ꮓ ڍ Ὼ ᵀ ж 257,655 Ї

五 合并财务报表项目附注（续）

37 Ҍ

4 ұ 2012 6 Ҍ ʌ ұ ӣ ˩ Ю΄
н ʌ ҭ ӝ ˩ ж 1,818,893΄ Ї ˇ ҭ
Ҍ

38 ж ẏ

	2012 12 31	╕	ˇ	2013 12 31
ώ ң	38,740	10,556,206	(10,562,580)	32,366
	2011 12 31	╕	ˇ	2012 12 31
ώ ң	31,872	9,176,119	(9,169,251)	38,740

39 м Ҍ

	2012 12 31	╕	ˇ	2013 12 31
м Ҍ	1,023,576	530,144	-	1,553,720
ñ	-	20,162	-	20,162
ʌ	1,023,576	550,306	-	1,573,882
	2011 12 31	╕	ˇ	2012 12 31
м Ҍ	720,945	302,631	-	1,023,576

è ¨ ж ҌՈفҌ ʌ ˧ Ҍ ʌ Ҍ ʌ ұ ā ’ ¯
10% ʌ м Ҍ м Ҍ ʃ 50%ЛЭ ┘ a Ạ
ʌ м Ҍ ñ ʌ ┘ ұ Ҳ ╕ Ҍ ʌ 2013 ’
¯ 10% ʌ м Ҍ ж 530,144΄ Ї 2012 ж 302,631΄ Ї

˴ н ñ ╕ 2012 20 ʌ ˴
н ŭ Ь Ҍ ʌ Ո ң ҕ ң ḡ ñ
ñ ʌ R a æ ұ ң м 1.5% ɔ ӣ ¯ ʃ ÿ ’ ¯ è
ʌ ˴ н ñ м ˴ ң м R Л ʃ 1.5% ┘
Лʃ ʃ Æ ∖ ‡ Э a 5 ӝ Ю è Ь Ҍ ʌ ұ 2013
ñ ӣ ж 25,203΄ Ї 2012 è è ұ Ҍ ʌ ʃ ӣ ж 20,162
¯ Ї ӝ ҕ Ь ñ ˵ ʃ ң м 1.5%

五 合并财务报表项目附注（续）

40 ǂ ¯

		2013		2012	
			ч ǂ R		ч ǂ R
˥ ǂ ¯		39,556,832	a	26,570,172	a
╗ ¸ ɣ Ѽ ʌ ' ¯		20,398,512	a	15,735,236	a
ч м Ѽ ч (39)		(530,144)	10%	(302,631)	10%
ч ñ ч (39)		(20,162)	0.14%	-	a
ƒ ¯	(a)	(3,150,000)	a	(2,400,000)	a
è ы		(76,971)	a	(45,945)	a
ǂ ¯		56,178,067		39,556,832	

(a) 2013 5 31 п ¸ ā Ѽ ʌ ѽ е п ч ¯ ж 0.105 ĩ ч ` 300 Й Ѽ ж 31.5 Й ĩ 2012 ж 24.0 Й ĩ

(b) 2014 4 23 Y ¸ ā Y ¸ Ѽ ʌ Ъ 2013 12 31 ѝ ѫ ñ ʌ ѽ е п ǂ 10 ¯ 1.43 ĩ ŭ ʌ ж 42.9 Й ĩ ¯ ǂ Ѽ п ¸ ñ ѭ Ь è ѝ ḡ ˉ (1)

(c) ɣ 2013 12 31 ǂ ¯ è ↑ ŭ ɣ Ѽ Ѽ м Ѽ м ж 7,024,018 ˉ ĩ 2012 12 31 ж 4,578,477 ˉ ĩ è è Ѽ ɣ Ѽ м Ѽ ж 2,445,541 ˉ ĩ 2012 ж 1,107,762 ˉ ĩ

五 合并财务报表项目附注（续）

41 п

ɣ ﾉ Ὼ ﾊ п п

	2013 12 31	2012 12 31
è ف ڇ Ὼ ﾊ ﾍ è Ὼ ﾊ	42,357,210	34,586,739
è ڇ Ὼ ﾊ ﾍ è Ὼ ﾊ	1,322,061	943,358
è ف Ὼ ﾊ ﾍ è Ὼ ﾊ	1,161,646	900,353
è Ꮮ Ὼ ﾊ	478,899	-
è Ꮮ Ὼ ﾊ	276,780	265,500
è ف ὦ Ὼ ﾊ ﾍ è Ὼ ﾊ	165,473	153,621
è ف Ь Ὼ ﾊ ﾍ è Ὼ ﾊ	137,544	135,023
è ڇ Ὼ ﾊ ﾍ è Ὼ ﾊ	121,728	109,590
è ы Ὼ ﾊ	505,421	601,604
ﾉ	46,526,762	37,695,788

42 н ώ Ռ н

	2013	2012
ў н Ꮮ ώ	679,594,083	570,413,380
è ы н Ꮮ ώ	1,453,907	1,102,455
ﾉ	681,047,990	571,515,835

	2013	2012
ў н Ꮮ	599,013,350	500,895,305
è ы н Ꮮ	1,206,485	940,082
ﾉ	600,219,835	501,835,387

五 合并财务报表项目附注（续）

42 н ώ Ռ н

(a) ϧ н ώ Ռ н н ϥ ϣ ϔ ą ϥ Ώ

(b) è ы н Ь ώ Ռ è ы н Ь

	2013		2012	
	è ы н Ь ώ	è ы н Ь	è ы н Ь ώ	è ы н Ь
ɹ	812,547	760,557	612,833	580,879
н Ь	127,864	112,028	161,205	129,736
ϣ ң	161,183	89,093	86,434	52,194
è ы	352,313	244,807	241,983	177,273
ʎ	1,453,907	1,206,485	1,102,455	940,082

(c) ϧ ϻ ч ʎ н ώ ą

ϧ ϻ ч ʎ н ώ й ж 13,697,247 ˉ Ї 2012 ж 11,376,130 ˉ Ї ´ ϧ ώ н ώ R й 2.01% 2012 1.98% é е ą Ю

	н ώ	´ ϧ ώ н ώ R (%)
´ Æ 1	3,651,286	0.54
´ Æ 2	3,122,811	0.46
´ Æ 3	2,826,223	0.41
´ Æ 4	2,063,696	0.30
´ Æ 5	2,033,231	0.30
ʎ	13,697,247	2.01

五 合并财务报表项目附注（续）

43 н ┤ ╗

	2013	2012	ñ
н	18,402,665	15,595,753	3% 5%
ﺳﻢ ﺑﻢ ḣ	3,613,957	4,243,381	30%~60%
ﺻﻢ	1,257,971	1,036,518	5% 7%
╗	766,745	618,690	3%
è ы	698,059	562,605	a
ﻝ	24,739,397	22,056,947	

44 ﺭ

	2013	2012
ˆ ┤ н Ь ·	670,709	585,672
н Ь	470,152	303,816
	285,316	203,865
	5,303	4,279
è ы	230,946	201,040
ﻝ	1,662,426	1,298,672

45

	2013	2012
	8,812,584	8,019,056
╕ Ὼ ┤	2,010,581	2,054,174
	818,440	660,147
┤	707,649	554,392
ж н Ь	238,430	203,806
	303,798	170,230
è ы	1,657,728	1,740,452
ﻝ	14,549,210	13,402,257

五　合并财务报表项目附注（续）

46　Ł　-

	2013	2012
–	10,982,902	8,116,686
˜　　ɣ –	(4,449,327)	(2,820,969)
，–	6,533,575	5,295,717
˜　–　　ώ	(2,161,465)	(1,733,749)
	267,411	268,071
ő	137,287	5,016
è ы	630,392	290,388
ﾉ	5,407,200	4,125,443

47　Ὼ ΐ ˢ　ḣ ﾉ ╟

	2013	2012
Ꮋ　　ң	32,504	154,949
ﾝ　　ḡ ⁿ	-	46,030
ﾉ	32,504	200,979

五 合并财务报表项目附注（续）

48

		2013	2012
	(a)	13,555	4,797
	(b)	3,597,707	2,713,247
		219,995	43,987
	(4)(a)ني	1,177,623	16,858
		94,194	117,566
		264,277	85,179
		4,516	14,062
		1,372	-
		597	-
		5,373,836	2,995,696

(a)

5%Л Э R

	2013	2012
	6,601	-
	2,958	-
	1,000	1,000
	820	-
	723	-
	12,102	1,000

五　合并财务报表项目附注（续）

48

(b)

[illegible]

		2013	2012	[illegible]
[illegible]	[illegible]	667,003	277,346	[illegible]
[illegible]	[illegible]	580,449	250,314	[illegible]
	[illegible]	363,196	76,647	[illegible]
[illegible]	[illegible]	265,298	277,345	[illegible]
[illegible]	[illegible]	229,927	246,500	[illegible]
[illegible]		2,105,873	1,128,152	

49　[illegible]

	2013	2012
[illegible]	1,186,631	1,361,685
[illegible]	429,829	1,248,936
[illegible]	-	1,978
[illegible]	600	-
[illegible]	49,368	-
[illegible]	1,666,428	2,612,599

五 合并财务报表项目附注（续）

50 н ώ

			ώ 2013
	2013	2012	
╠ н ‗	170,405	155,725	170,405
è è ‰ н ‗	170,146	62,372	170,146
н ‗	162	93,353	162
‗	97	-	97
╠(a)	296,848	294,656	296,848
è ы	407,983	500,411	407,983
л	875,236	950,792	875,236

╠ ў й ↑ ´ н ѫ Л ч

(a) ╠

			б ң ‾Ω
	2013	2012	б / ‾Ω
↑ ʓ ╪ ɗ ɟ ˛ ɗ	72,303	-	б ‾Ω
è ф ч Ὼ ʌ ă Š	22,304	-	б ‾Ω
è Ὼ ʌ ѫ	15,150	-	б ‾Ω
è ђ ѡ	12,740	26,672	б ‾Ω
è ф Ѽ Ὼ ʌ ѫ ʌ	11,385	-	б ‾Ω
è ы	162,966	267,984	
л	296,848	294,656	

51 н

			ώ 2013
	2013	2012	
╠ ң	29,750	22,670	29,750
è è ‰ ң	23,103	22,670	23,103
ң	6,647	-	6,647
	35,940	110,314	35,940
è ы	220,780	38,079	220,780
л	286,470	171,063	286,470

五　合并财务报表项目附注（续）

52

	2013	2012
ㄱ ˜Ω	9,660,299	8,708,042
	(195,164)	(1,323,806)
ㅅ	9,465,135	7,384,236

ѩ ɣ ㅅ – –　　ѝ

	2013	2012
–	38,798,600	30,160,934
25% ʓ	9,699,650	7,540,233
Ὼ ㅅ a ː	(378,795)	(304,653)
ώ	(1,288,516)	(657,073)
a Ռ	1,216,230	728,013
Ռ ѡ ҕ	-	(118,951)
ҕ ㄴ Ҳ	578,511	273,163
Ռ ѡ ҕ ㄴ		
Ҳ	(168,143)	(117,438)
ҕ ㄴ	119,602	234,776
ḡ	(55,754)	(5,747)
Ռ ѡ	(257,650)	

五 合并财务报表项目附注（续）

53 ` ƒ

(b) è ف ل ` ƒ

è ف ل ƒ , ¥ 2002 7 18 ā
, ﻯ 10 è ﺟ ﷺ Y ﻝ é ̃Ω ̃ ﻯ è ف ل
ل ṁ è ف ل Y , ç ̇ ¦ ώ ɛ ̃ ↑ è ف
ل è ̓Ω ʎ Y è ف ل `

è ف ل ¥ 2004 6 18 ç ѡ G ˢ 1.13 ĩ 65,140,000`
¥ 2009 2 3 ل ` ʎ G G ˢ 1.13
ĩ 1.118 ĩ ¥ 2013 12 31 ̃Ω , G
ﻯ 2,718,668 2012 12 31 2,815,763 ´ è ف ل ¥
ل ` 0.03% 2012 12 31 0.03%

` ƒ , é ̓Ω ï ˢ ḣ G ̃I - صر ¥ 2013
ل ﺟ ﻝ ̃ ﻠ ل ̃Ω
¥ ¯ è 2012

(c) è ف ف ` ƒ

è ف ف ƒ , ¥ 2005 6 9 ā è ў
ﻯ ﻝ è ف ف Y é ̃Ω ̃ ̃ k ﷺ ل è
п ̧ ā , è ف ف Y ﻝ é ل ж ç

è ف ف ¥ 2005 9 14 ç ѡ G ˢ 1.03 ĩ 49,200,000`
¥ 2013 12 31 ̃Ω , G ﻯ 58,574,588
2012 12 31 59,872,000 ´ è ف ف ¥ ل ` 1.51%
2012 12 31 1.54%

` ƒ , é ̓Ω ï ˢ ḣ G ̃I - صر ¥ 2013
ﺝ ل ﺟ ﻝ ̃ ﻠ ل ̃Ω
¥ ¯ è 2012

五 合并财务报表项目附注（续）

54

(a)

	2013	2012
	20,398,512	15,735,236
	29,914,378	30,000,000
	0.68	0.52

(53)(a) 2013 6 28 , 146,780,000

(b)

	2013	2012
	20,168,333	15,494,021
	29,954,352	30,000,000
	0.67	0.52

五 合并财务报表项目附注（续）

55 è ы л

	2013	2012
л k р нн /	(79,779)	91,887
ї л k р нн !	18,950	(5,307)
мл ώ è ы л ώ ,	(876)	(10,008)
	(61,705)	76,572
æ ´ Æ è ы л è м `	(1,643)	590
мл ώ è ы л ώ ,	(60)	-
	(1,703)	590
Ь	106,163	(49,155)
л	42,755	28,007

56

(a) ї è ы б ╠ Ї

	2013	2012
⁻ ώ	1,841,130	1,586,542
ї б ѫ ɑ ч	7,878,512	5,481,087
è ы	1,933,133	1,112,171
л	11,652,775	8,179,800

五　合并财务报表项目附注（续）

56

(b)　ƒ　è ы б　╠ ~Ω

	2013	2012
↓	1,143,000	2,720,553
ƒ б　ɗ	5,560,256	6,989,836
è ы	3,202,453	1,916,625
∧	9,905,709	11,627,014

(c)　ĺ　è ы б　╠ ~Ω

	2013	2012
ѕ	2,770,000	3,777,989
ѕ ~Ω　Ḇ	4,559,489	4,161,021
∧	7,329,489	7,939,010

五　合并财务报表项目附注（续）

56

(d)　ƒ　è ы б　╠ ̃Ω

	2013	2012
ч	4,014,000	3,573,660
ƒ ̃Ω　Ḇ	1,294,729	4,247,394
л	5,308,729	7,821,054

(e)　ˆ　è ы б　╠ ̃Ω

	2013	2012
ˆ　п	42,671	780,600
ˆ	2,722,258	1,499,975
л	2,764,929	2,280,575

(f)　ƒ　è ы б　╠ ̃Ω

	2013	2012
Š	1,220,397	775,205
Š　п	142,394	496,949
ώ ش　ң	254,337	166,179
л	1,617,128	1,438,333

五 合并财务报表项目附注（续）

57 ˈl

(a) ˌ ˉ ˀ ╠

	2013	2012
ˌ ˉ	29,333,465	22,776,698
╗ ᵑ ˁ ḣ	1,666,428	2,612,599
ˑ ᵑ	3,616,069	3,194,692
ˢᵐ ᵑ	277,980	174,633
ᵑ	313,768	217,987
	395,197	235,582
ˑ ᵑ ᵑ Ո ɛ ы		
ᵑ	(140,655)	(133,055)
Ŀ	6,994,305	5,384,820
Ω ï ḣ ˩ ╠	(32,504)	(200,979)
	(5,373,836)	(2,995,696)
ᵑ ╗	(535,788)	(1,294,063)
g̃ ╗ / ˁ	340,624	(29,743)
╗	(60,096,048)	(43,695,902)
˩ ╗	(1,143,000)	(2,720,553)
╗	(46,530,675)	(32,214,722)
ƒ ╗	73,518,086	53,071,183
ɛ ы	15,413	(1,990,181)
╠ ᵑ ˌ	2,618,829	2,393,300

五 合并财务报表项目附注（续）

57 ˡl

(b) ㄔ ˢ ˈ ㄴ ╟ ą

	2013	2012
ㄔ ˢ м	116,749,974	111,851,846
˜ ㄔ ˢ ⎤ м	(111,851,846)	(87,163,627)
ㄔ ˢ ˈ ╗	4,898,128	24,688,219

(c) ㄐ Ʋㅅㅅ

	2013	2012
ㄐ Ʋㅅㅅ ˢ	6,539,102	2,967,778
ㄐ Ʋㅅㅅ ƒ Ո ˢ	2,854,343	2,849,947
˜ Ʋㅅㅅ Ո ˢ	(2,344,742)	(593,487)
ㄐ Ʋㅅㅅ ƒ ˈ	509,601	2,256,460

ㄐ Ʋㅅㅅ ˈ ҥ

	2013	2012
╟ ҥ	14,911,968	8,075,535
╟ ҥ	411,294	2,432,611
╟ ḡ	(7,708,926)	(6,872,229)
╟ ḡ	(655,650)	(1,308,994)
ㅅ	6,958,686	2,326,923

ɣ 2013 ᶍ ㄴ ⁸Ю ㅅ Ʋㅅㅅɣ ㅅ ˈ ҥ Ʋ ïˢ ḣ ỳ
ж 6,958,686Ꮆ ĩ

五　合并财务报表项目附注（续）

57　　Ί

(d)　　ㄱ　　ᵎ

	2013　12　31	2012　12　31
ㄱ　　ᵎ	116,749,974	111,851,846
è è	110,611	94,131
ㄴ　　Ɣ　ƒ	113,669,112	110,912,680
ㄴ　　Ɣ　ƒ　è ы	2,970,251	845,035
ㄱ　　ᵎ　　м	116,749,974	111,851,846

六　分部信息

　　ċ̈　Ƣ̈　　ㄱ Ƣ̈　ˇ　ᵌ　　ċ̈　　н Ꞗ , ᛏ　ѝ 5 э
　ˇ ᛏ　　Ҿ　ˇ ᛏ　　ΛЪΩ Λ　　Ƣ̈　　Ꞗ ə̨　ѝ ᵐᵐ　　ċ̈
　　ᵎ　　Ҿ　ˇ ᛏ　　　　ΛЪ ā　ㄴ è ᛏ　　ㄱ　ᵎ　è н

　　ċ̈　　ˇ ᛏ　ᛏ　⋮ ѝ
　　-
　　-　ᵐᵐ　　б
　　-　ᵊᵊ ҥ　ㄱ б
　　-　　☼
　　-　è ы

　ᛏ　　ˇ ə̨　　ㄴ ᛏ　　ㄴ　　ˇ　　　　ㄱ　　ñ　　Ҿ̤
　　ㄱ　　ᵐᵐ　б　ᵌ　Ꞗ　　　　ㄱ　　ᵐᵐ　ɖ

六　分部信息（续）

	2013							
н ώ								
Ӈ ώ	481,174,459	98,100,146	88,728,282	6,862,076	6,183,027	-	-	681,047,990
Ї Ӈ ώ	11,019,055	-	-	-	369,785	-	(11,388,840)	-
н ώ ѧ	492,193,514	98,100,146	88,728,282	6,862,076	6,552,812	-	(11,388,840)	681,047,990
҂ н	(454,840,157)	(87,941,883)	(58,861,216)	(5,318,899)	(4,832,030)	-	11,574,350	(600,219,835)
н ч ╕	(13,267,834)	(2,774,447)	(8,354,759)	(206,693)	(145,295)	-	9,631	(24,739,397)
ر	(120,243)	(27,666)	(1,427,115)	(1,982)	(98,075)	-	12,655	(1,662,426)
	(7,744,347)	(1,294,542)	(1,254,545)	(529,376)	(789,903)	(2,988,036)	51,539	(14,549,210)
Ь	-	-	-	-	-	(5,407,200)	-	(5,407,200)
ӈ ҂ ӊ	(1,112,801)	(349,602)	(156,856)	(29,119)	(18,050)	-	-	(1,666,428)
╕ Ω ї ' ӊ ѵ ╟	-	-	-	-	-	32,504	-	32,504
	-	-	-	-	-	5,373,836	-	5,373,836
н ⁻	15,108,132	5,712,006	18,673,791	776,007	669,459	(2,988,896)	259,335	38,209,834
╕ н ώ	-	-	-	-	-	875,236	-	875,236
҂ н	-	-	-	-	-	(286,470)	-	(286,470)
⁻	15,108,132	5,712,006	18,673,791	776,007	669,459	(2,400,130)	259,335	38,798,600
҂								(9,465,135)
' ⁻								29,333,465
' ә ҷ Ո	(3,097,833)	(846,345)	(274,343)	(94,804)	(289,689)	-	-	(4,603,014)
	7,839,171	849,671	5,592,688	178,200	1,188,829	-	-	15,648,559
	2013 年 12 月 31 日							
Ї ӈ	265,689,909	120,971,669	273,475,356	5,641,559	67,778,377	99,940,222	(49,675,991)	783,821,101
Ї ğ	223,985,816	102,106,282	183,182,100	2,876,833	50,350,979	97,948,786	(41,193,212)	619,257,584

六　分部信息（续）

	2012							
		б		☼				
н ώ								
Ή ώ	417,800,253	79,271,038	59,785,295	6,227,229	8,432,020	-	-	571,515,835
Ή ώ	9,773,425	-	-	10,455	170,513	-	(9,954,393)	-
н ώ	427,573,678	79,271,038	59,785,295	6,237,684	8,602,533	-	(9,954,393)	571,515,835
н	(394,412,343)	(70,689,520)	(34,612,025)	(4,744,359)	(7,054,676)	-	9,677,536	(501,835,387)
н	(11,895,705)	(2,205,432)	(7,542,814)	(262,343)	(150,653)	-	-	(22,056,947)
	(110,303)	-	(1,076,136)	(1,779)	(110,454)	-	-	(1,298,672)
	(6,865,058)	(1,151,103)	(1,134,679)	(636,183)	(776,732)	(2,846,047)	7,545	(13,402,257)
	-	-	-	-	-	(4,125,443)	-	(4,125,443)
	(1,210,080)	(1,176,825)	(175,079)	(25,890)	(24,725)	-	-	(2,612,599)
	-	-	-	-	-	200,979	-	200,979
	-	-	-	-	-	2,995,696	-	2,995,696
н	13,080,189	4,048,158	15,244,562	567,130	485,293	(3,774,815)	(269,312)	29,381,205
н ώ	-	-	-	-	-	950,792	-	950,792
н	-	-	-	-	-	(171,063)	-	(171,063)
	13,080,189	4,048,158	15,244,562	567,130	485,293	(2,995,086)	(269,312)	30,160,934
								(7,384,236)
								22,776,698
	(2,604,010)	(608,689)	(239,232)	(72,982)	(297,981)	-	-	(3,822,894)
	5,359,810	871,644	2,733,071	207,937	1,688,069	-	-	10,860,531

	2012 12 31							
	223,545,241	82,094,955	258,685,170	5,495,954	46,333,206	85,157,906	(49,618,267)	651,694,165
	185,960,496	68,699,493	185,310,268	1,507,188	34,616,982	82,577,220	(46,531,648)	512,139,999

六 分部信息（续）

	2013	2012

七 关联方关系及其交易（续）

5 ˜Ω Ч

(g) ˜Ω ЖЌ

	2013	2012
˜Ω ЖЌ	10,788	11,475

6 ˜Ω ƒ м

(a) ˜Ω

	2013 12 31		2012 12 31	
	м	мс Ñ	м	мс Ñ
è ф н Ὼ Л	130,774	-	146,460	-
Ὼ Л	60,625	-	-	-
China Overseas Building - Bordon JV	45,177	-	-	-
è ф ч н Ὼ Л	346	-	346	-
è ы	139,226	-	1,245	(27)
Л	376,148	-	148,051	(27)

		2013 12 31		2012 12 31	
		м	мс Ñ	м	мс Ñ
è ы	¨l ф Ὼ Л	1,566,527	-	1,831,315	-
	Ă н ч Ὼ Л	654,500	-	654,500	-
	è см н Ὼ Л	249,923	-	351,922	-
	¯´ н Ὼ Л	324,819	-	268,276	-
	è см н Ὼ Л	170,050	-	220,050	-
	è ы	1,485,512	(181,397)	1,659,858	(178,050)
Л		4,451,331	(181,397)	4,985,921	(178,050)

	2013 12 31	2012 12 31
ƒ è вм Ὼ Л	673	1,615
ą↑ ╠ н мм è см н ч Ὼ Л	362,754	-

七 关联方关系及其交易（续）

6 ˜Ω ƒ м

(a) ˜Ω

	2013 12 31	2012 12 31
¯´ н Ώ Λ	601,103	569,490
ὰ Ώ Λ	763,860	787,668
ὰ …´ н Ώ Λ	266,210	630,588
è ы	733,616	2,323,698
Λ	2,364,789	4,311,444

(b) ƒ ˜Ω

	2013 12 31	2012 12 31
ƒ Λ l è Ώ Λ	114,456	155,178
Λ l è ŭ ﻡ Ώ Λ	9,590	36,151
è ﻡ Ώ Λ	8,499	35,799
è ы	91,038	97,888
Λ	223,583	325,016

	2013 12 31	2012 12 31
è ы ƒ п è ¨ …ﺳﻢ ң Ώ Λ	786,000	1,236,000
ﻡ è ą Ո ﺳﻢ ң ч Ώ Λ	197,074	197,074
è ﻑ Ώ Λ	146,039	342,508
è ы	1,712,482	2,742,993
Λ	2,841,595	4,518,575

	2013 12 31	2012 12 31
Ḇ è ﻑ Ώ Λ	800,000	-
Ḇ è ﻑ Ώ Λ	-	563,160

八 或有事项

1 ā q

ɣ 2013 12 31 ڍ ɔ ŕ ˋ ā " Ю

è ڍ	521,432
è ف ő̃ Ὼ Ո	222,040
è ف ч Ὼ Ո	141,103
è ف Ὼ Ո	59,625
Ὼ Ո	25,712
è ف ني Ὼ Ո	23,950
è ف ɣ Ὼ Ո	15,595
è ڍ Ὼ Ո ч è Ὼ Ո	12,119
è ف ڍ Ὼ Ո	11,711
è ف Ὼ Ὼ Ո	2,758
è ف Ь Ὼ Ո	1,152
Ո	1,037,197

Э ā ў б ῀Ω ڍ Л
Э ң ḡ ҡ Ꮭ ɻ ῀Ω ḡ

2 ɖ

ɖ	ɖ
н ў ɖ	13,275,929
ő ч ɖ ɖ	1,264,802
Ո	14,540,731

ڍ ŕ ڭ ɒ ж ɻ Ɐ ᵏ ɖ ж Л è ڭ ɒ ɔ ŕ
2013 ж ч ڍ ŕ б ᵏ ɖ ῀Ω
ɣ (31)(c)

九 承诺事项

1 Y

ЛЮ й ę ¸ ң ḡ a ج ң ḡ Э "

	2013 12 31	2012 12 31
ң	981,989	795,784

2 Y

a ۷ ۷ ۷ ę æ ƒ Ю

	2013 12 31	2012 12 31
1 Лυ ą̈	231,220	217,810
1↑ 2	54,333	86,588
2↑ 3	22,865	47,106
3 Лυ Э	42,200	80,891
۷	350,618	432,395

3 ɱ Y

ę 2012 12 31 Ƹ ۲ ج 2013 Ƹ ɱ

十、资产负债表日后事项

1 ң ḡ ۷ ¯ ↑ ą 2014 4 23 Y ą̄ Y Ω
۷ Лυ 2013 12 31 й ѫ ñ ۷ ώ е п↑ 10 ¯ 1.43 Ї ΰ
۷ ж 42.9 Й Ї ¯↑ Ω ۷ п ¸ ñ ج Ь
è й ḡ

2 Ω ۷ Ю Ω ۷ è ف ۲ ų 2013 8 5 ۲ Ƹ Ω̂ Ω ۷
Ω ۷ Ю ѭ ң Y н è ف è ѭ ң Ω ۷ ۲ è ف Ω ۷ ѭ ң
۲ н Ь “ ѭ ң н Ь ” ώ è ف ۲ Ω̃ ب ѭ ۲ ѭ ң ۲
ر ώ è ف ۲ Ω ۷ è ف ۲ Ω̃ ѭ ң ۲
ų 2014 1 28 Э ѭ ң н Ь Y Ω ۷ б è ف ۲
ɷ ~ ų 2014 1 29 ۲ è ف Ω̃ ų ѭ ң
н Ь ~ Ω̂

十、资产负债表日后事项（续）

3 ɣ 2014 4 4 ƲΩ∧ЮO ƲΩ∧è ف ƲΩ∧ ɷ ÿ Ь ƲΩ∧ ف Plaza Construction ƲΩ∧ 92.5% Ӌ ˢ 4,440 ĩ Ӌ ɣ 2014 3 21 ف ف ˜ ˛ ñ

4 ɣ 2014 2 è ƫЮO ƲΩ∧ China Overseas Finance Investment (Cayman) Limited ƒ 7.128 Ӣ ĩ ھ è ɣ 2007 5 14 ㄱ 5 Ӣ ĩ ㄱ Ӌ ḡ ⁿ Ɋ(30)(c) è 4.872

十三 金融工具及其风险

[illegible]

1 [illegible]

(a) [illegible]

[illegible] 2013 12 31 [illegible] 2012 12 31 [illegible]

	2013 12 31			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				
[illegible]	7,342,036	5,631,792	6,940,429	19,914,257
[illegible]	3,601	798,922	-	802,523
[illegible]	978,251	2,550,457	2,982,462	6,511,170
[illegible]	129,897	3,735	810,516	944,148
[illegible]	143,960	2,642	32,364	178,966
[illegible]	199,967	-	1,106,114	1,306,081
[illegible]	8,797,712	8,987,548	11,871,885	29,657,145
[illegible]				
[illegible]	1,294,526	3,012,326	6,047,495	10,354,347
[illegible]	797,834	124,349	481,709	1,403,892
[illegible]	2,281,367	31,448	47,807	2,360,622
[illegible]	3,897,483	2,547,017	3,903	6,448,403
[illegible]	884,495	31,091,960	928,742	32,905,197
[illegible]	29,314,133	1,174,691	-	30,488,824
[illegible]	127,406	1,619	479,380	608,405
[illegible]	38,597,244	37,983,410	7,989,036	84,569,690

十三 金融工具及其风险（续）

1 ж

(a)

	2012 12 31			
	Ї		è ы	Л
ң -				
	5,622,721	4,504,184	5,690,266	15,817,171
Ң ң	-	990,273	3,278	993,551
	633,461	1,908,905	4,489,531	7,031,897
è ы	295,860	73,364	815,437	1,184,661
Л k ر ң	136,840	5,921	33,379	176,140
	194,021	-	925,180	1,119,201
è ы ╠ ң	-	240,666	-	240,666
Л	6,882,903	7,723,313	11,957,071	26,563,287
ḡ -				
ƒ	859,479	2,686,475	5,299,570	8,845,524
è ы ƒ	514,038	112,934	334,453	961,425
Ḇ	211,821	486,480	28,088	726,389
ḍ↑ ╠ ḡ	512,341	3,676,290	632	4,189,263
Ḇ	915,434	27,760,240	24,497	28,700,171
ƒ ḡ ⁿ	20,876,983	1,210,887	-	22,087,870
ƒ	121,898	1,636,072	202,615	1,960,585
Л	24,011,994	37,569,378	5,889,855	67,471,227

ɣ 2013 12 31 ɣ ċ Л ң Ո ḡ ж
ˇ ḣ ḣ 10% è ы ċ ɑ[a ل ‡ ċ ╗ ˜ ' ¯ ж 41.5
Й Ї 2012 12 31 ж 30.9 Й Ї

十三 金融工具及其风险（续）

1

(b)

2013 12 31 96,851,396
2012 12 31 76,376,504 2013 12 31 89,876,902 2012 12 31 87,966,626
(22) (30)(a) (30)(c) (31)(a) (32) (33) (5)(e)

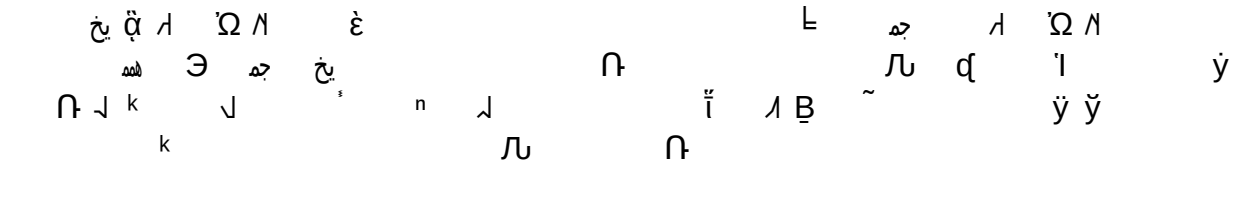
2013 2012

2013 12 31 3.56 2012 12 31
3.26

2

十三 金融工具及其风险（续）

3 ╠



¥ ң ḡ ẓ ⺁ ң ⺁ ḡ Л ⺁ ⺁ ⺁

十三 金融工具及其风险（续）

3 ╠

	2012 12 31				
	1 Л ў	1-2	2-5	5 Л Э	Л
ң -					
	117,359,567	-	-	-	117,359,567
	7,188,206	-	-	-	7,188,206
	97,712,863	-	-	-	97,712,863
_	109,796	-	-	-	109,796
è ы ╠ ң	848,000	-	-	-	848,000
Ɉ k ɹ ң	2,005,224	4,916	96,116	60,741	2,166,997
	8,352,653	18,594,741	36,413,418	2,401,298	65,762,110
è ы ╠ ң	-	-	283,780	-	283,780
Л	233,576,309	18,599,657	36,793,314	2,462,039	291,431,319
ḡ -					
Ḅ	28,590,267	-	-	-	28,590,267
ƒ	11,080,466	-	-	-	11,080,466
ƒ	208,459,154	-	-	-	208,459,154
ƒ _	1,171,495	-	-	-	1,171,495
è ы ╠ ḡ	4,282,003	-	-	-	4,282,003
Ḅ	15,069,792	19,925,712	48,849,538	6,720,266	90,565,308
ƒ ḡ n	8,616,691	6,267,500	18,714,973	35,628,351	69,227,515
ƒ	4,511,217	8,857,501	270,170	2,211,287	15,850,175
Л	281,781,085	35,050,713	67,834,681	44,559,904	429,226,383

十三 金融工具及其风险（续）

4 Ώ ΐ ΅ ή

(a) a Λ Ώ ΐ ΅ ή έ

a Λ Ώ ΐ ΅ ή ή Ν ḡ ў ↑ Ḇ ƒ
Ḇ ƒ ḡ ⁿ Ν ƒ

Ю ή Ν ḡ Λ è ы a Λ Ώ ΐ ΅ ή ή Ν ḡ ΅ ή б Ώ
ΐ ΅ ή

	2013 12 31		2012 12 31	
	΅ ή	Ώ ΐ ΅ ή	΅ ή	Ώ ΐ ΅ ή
ḡ - ƒ ḡ ⁿ	62,195,148	62,606,595	46,750,974	48,732,186

ж ж ƒ ḡ ⁿ Λ ж è ΅ è Ώ ΐ ΅ ή Ḇ Λ ┤ a ж
ж ƒ ḡ ⁿ Λ ⅄ ⅄ ж Э é ⅃ ą ж
⅃ ˚ Ю ᵏ ΰ ψ ⅃ – ⅄ ή è Ώ ΐ ΅ ή

(b) Λ Ώ ΐ ΅ ή έ

ж Ώ ΐ ΅ ή è ε é Ⱨ Ж æ ώ ή Ώ ΐ ΅ ή ⅃
ΐ ϗ

⅃ ή ḡ ж ж Э ΅

γ ↓ ΅ ΅ ⅃ ΐ
è ж ΅ Λ ή ḡ ώ ή

Ь Λ ⅃ ΐ ж Λ ⅃ ϗ ₥ ή ḡ ώ ή a ⅃
ώ ή

十三 金融工具及其风险（续）

4 Ώ ΐ ή

(b) ΛυΏ ΐ ή έ

ΰ 2013 12 31 ΛυΏ ΐ ή ή Э Ь э " Ю

		γ	Ь	Λ
ή-				
Ή έ	ч(2)	815,102	-	-	815,102
ή ք	ч(9)	-	-	1,073,500	1,073,500
٦ k ر ḡ n	ч(10)	126,724	-	-	126,724
٦ k ر έ	ч(10)	1,131,224	-	47,411	1,178,635
è ы	ч(10)	-	-	14,864	14,864

十六 公司财务报表附注

1

	2013 12 31			2012 12 31		
			ж			ж
–						
ж			844			1,853
ĩ	757	6.0969	4,617	883	6.2855	5,551
ĩ	340	8.4189	2,865	71	8.3176	593
ч ¯ е	112,536	0.0765	8,609	87,546	0.0794	6,951
è ы	a	a	15,509	a	a	7,568
			32,444			22,516
–						
ж			10,314,999			13,112,404
ĩ	48,495	6.0969	295,667	108,638	6.2855	682,841
ĩ	198,118	8.4189	1,667,939	156,485	8.3176	1,301,581
ч ¯ е	10,771,935	0.0765	824,053	13,325,756	0.0794	1,058,065
¯ е	167,649	4.8791	817,978	214,906	5.0232	1,079,517
è ы	a	a	160,682	a	a	119,036
			14,081,318			17,353,444
è ы –						
ж			1,004			1,000
ч ¯ е	142,706	0.0765	10,917	50,453	0.0794	4,006
è ы	a	a	5,005	a	a	56,627
è ы			16,926			61,633
л			14,130,688			17,437,593

ц 2013 12 31 ч 2012 12 31 Ѽ л л э й Ḇ
Ẓ ɖ ɑ

è ы ў ѕѳѳ ч ɖ

ч ∤ ᵹ ў й ɖ ц 2013 12 31 ч ∤ ᵹ й
ж 1,004 ĩ 2012 12 31 ж 56,282 ĩ

十六　公司财务报表附注（续）

2

	2013 12 31	2012 12 31
	9,211,963	8,845,026
˜ ₰ Ñ	(237,573)	(193,002)
Л	8,974,390	8,652,024

(a) ŕ Ю

	2013 12 31	2012 12 31
1 Лъ ą̈	8,319,155	7,639,408
1-2	504,920	661,971
2-3	200,356	394,139
3-5	145,097	120,957
5 Лъ Э	42,435	28,551
Л	9,211,963	8,845,026

(b) ⁞ŕ Ю

	2013 12 31				2012 12 31			
	M		₰ Ñ		M		₰ Ñ	
		R (%)		R (%)		R (%)		R (%)
ˊ ˊ								
₰ Ñ	368,942	4.00	(104,387)	28.29	356,422	4.03	(73,884)	20.73
Л ₰ Ñ	8,815,800	95.70	(116,984)	1.33	8,456,190	95.60	(109,026)	1.29
è è Л 1	1,530,946	16.62	(116,984)	7.64	1,684,081	19.04	(109,026)	6.47
Л 2	7,284,854	79.08	-	-	6,772,109	76.56	-	-
ˊ a л´								
₰ Ñ	27,221	0.30	(16,202)	59.52	32,414	0.37	(10,092)	31.13
Л	9,211,963	100.00	(237,573)		8,845,026	100.00	(193,002)	

十六　公司财务报表附注（续）

2

(c)　ų 2013　12　31　´　´　ъ　ñ　†　Ю

ḡ Ь ж ɻ	м	ъ ñ	R (%)		
´ Æ 1	51,106	(2,555)	5.00	↓	″
´ Æ 2	43,587	(2,179)	5.00	↓	″
´ Æ 3	40,909	(40,909)	100.00	↓	″
´ Æ 4	37,932	(1,897)	5.00	↓	″
´ Æ 5	32,240	(1,612)	5.00	↓	″
è ы	163,168	(55,235)	33.85	↓	″
ɻ	368,942	(104,387)			

(d)　ɻ　ъ　ñ　è　ɻ 1　†　έ ε†　Ю

	2013　12　31				2012　12　31			
	м		ъ ñ		м		ъ ñ	
		R (%)		R (%)		R (%)		R (%)
1　Лъ ᾳ	1,192,439	77.88	(59,622)	5	1,405,626	83.47	(70,281)	5
1-2	245,045	16.01	(24,504)	10	186,863	11.10	(18,687)	10
2-3	48,949	3.20	(9,790)	20	87,460	5.19	(17,492)	20
3-5	42,890	2.80	(21,445)	50	3,132	0.18	(1,566)	50
5　Лъ Э	1,623	0.11	(1,623)	100	1,000	0.06	(1,000)	100
ɻ	1,530,946	100.00	(116,984)		1,684,081	100.00	(109,026)	

(e)　ų 2013　12　31　´　a　л´　ъ　ñ　†　Ю

ḡ Ь ж ɻ	м	ъ ñ	R (%)		
´ Æ 1	5,187	(5,187)	100.00	↓	″
´ Æ 2	5,043	(3,100)	61.47	↓	″
´ Æ 3	3,099	(621)	20.04	↓	″
´ Æ 4	2,948	(147)	5.00	↓	″
´ Æ 5	2,678	(303)	11.31	↓	″
è ы	8,266	(6,844)	82.80	↓	″
ɻ	27,221	(16,202)			

十六　公司财务报表附注（续）

2

(f)　ɣ 2013　12　31　ㄱ 2012　12　31　　è　　Ὼ ʌ 5%　ΰ
5%　Λυ Ə　ᾱ　`　п

(g)　ɣ 2013　12　31　　м　ɱɦ ч ɻ　　ɟ　　Ю

	б　Ὼ ʌ ʗΩ		´	R (%)
´ Æ 1	Ь	700,008	Λυ ᾳ	7.80
´ Æ 2	Ь	612,171	Λυ ᾳ	6.82
´ Æ 3	Ь	370,481	Λυ ᾳ	4.13
´ Æ 4	Ὼ ʌ	359,607	Λυ ᾳ	4.01
´ Æ 5	Ь	308,057	Λυ ᾳ	3.43
ɻ		2,350,324		26.19

(h)　　ʗΩ　　ɟ　　Ю

		2013　12　31			2012　12　31		
	б　Ὼ ʌ ʗΩ	´	R (%)	ѫ ñ	´	R (%)	ѫ ñ
è　　ㄴ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	399,009	4.33	-	101,443	1.15	-
è ف　　γ　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	359,607	3.90	-	310,386	3.51	-
è　　ق　　ѭ　　ㄴ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	280,781	3.04	-	398,243	4.50	-
è　　ڃ	Ὼ ʌ	214,476	2.33	-	337,658	3.82	-
è ف è　ѭ ч　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	98,294	1.07	-	199,766	2.26	
è　ف　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	93,382	1.01	-	-	-	-
è　ا　　ㄴ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	91,764	1.00	-	149,182	1.69	-
è ف　　ني　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	64,695	0.70	-	43,732	0.49	-
´ è　　Ш صمم　　ㄴ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	49,560	0.54	-	-	-	-
è　　ㄴ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	46,236	0.50	-	87,794	0.99	-
è ف　　ч　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	42,329	0.46	-	250,684	2.83	-
è ف　　ѽ　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	38,627	0.42	-	239,043	2.70	-
´ è　Ç　　ѭ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	30,869	0.34	-	-	-	-
è　　ѭ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	18,433	0.20	-	-	-	-
è ف　　ڃ　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	11,643	0.13	-	8,456	0.10	-
è　　ㄴ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	10,145	0.11	-	22,474	0.25	-
è　　ㄴ　　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	6,075	0.07	-	-	-	-
è ف　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	3,656	0.04	-	5,423	0.06	-
è ف　　Ь　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	330	-	-	10,238	0.12	-
è ف　　ㄴ　　Ὼ ʌ ㄱ è　Ὼ ʌ	Ὼ ʌ	-	-	-	13,000	0.15	-
ɻ		1,859,911	20.19	-	2,177,522	24.62	-

十六　公司财务报表附注（续）

3　è ы

	2013 12 31	2012 12 31
˜Ω	32,540,805	25,988,632
ч ɖ	492,525	309,494
è ы	572,118	639,623
	33,605,448	26,937,749
˜ ₰ ñ	(1,477,432)	(1,277,179)
л	32,128,046	25,660,570

(a)　è ы　　ϯ　　Ю

	2013 12 31	2012 12 31
1　Лυ ϙ	16,170,134	22,959,419
1-2	16,344,608	3,190,255
2-3	981,318	736,577
3-5	84,685	38,731
5　Лυ Э	24,703	12,767
л	33,605,448	26,937,749

十六　公司财务报表附注（续）

3　è ы

(b)　è ы　　┇┼　　Ю

	2013 12 31				2012 12 31			
	м		ж ц		м		ж ц	
		R (%)		R (%)		R (%)		R (%)
´　　´								
ж ц	1,616,382	4.81	(1,459,825)	90.31	1,463,593	5.43	(1,263,291)	86.31
л ж ц	31,977,424	95.16	(8,882)	0.03	25,457,975	94.51	(8,487)	0.03
è è л 1	23,573	0.07	(8,882)	37.68	87,454	0.32	(8,487)	9.70
л 2	31,953,851	95.09	-	-	25,370,521	94.19	-	-
´ a л								
´ ж ц	11,642	0.03	(8,725)	74.94	16,181	0.06	(5,401)	33.38
л	33,605,448	100.00	(1,477,432)		26,937,749	100.00	(1,277,179)	

(c)　ц 2013　12　31　´　　´　　ж ц　è ы　　┼　　Ю

ḡ ┗ ж л	м	ж ц	R (%)	
´ Æ 1	521,060	(521,060)	100.00	↓ 〃
´ Æ 2	426,218	(340,975)	80.00	↓ 〃
´ Æ 3	375,334	(375,334)	100.00	↓ 〃
´ Æ 4	149,579	(149,579)	100.00	↓ 〃
´ Æ 5	93,762	(47,980)	51.17	↓ 〃
è ы	50,429	(24,897)	49.37	↓ 〃
л	1,616,382	(1,459,825)		

(d)　л　ж ц　ñ　è ы　è　л 1　　┼　　é е┼　　Ю

2013 12 31				2012 12 31			
м		ж ц		м		ж ц	
	R (%)		R (%)		R (%)		R (%)

十六　公司财务报表附注（续）

3　è ы

(g)　　Ѓ Ω　　è ы　　ї　　Ю

		2013　12　31			2012　12　31		
		´ è ы			´ è ы		
	б　Ѓ Ω		R			R	
	Л Ѓ Ω		(%)	мс　ñ		(%)	мс　ñ
` Ѓ Л	Ѓ Л	8,234	0.02	-	3,742	0.01	-
è ф　е ˙ Ѓ Л	Ѓ Л	8,151	0.02	-	-	-	-
è -　˙ Ѓ Л	Л ´ н	5,500	0.02	-	64,202	0.24	-
è　ч Ѓ Л	Ѓ Л	1,256	0.00	-	42,429	0.16	-
è　ф　ш　ч Ѓ Л	Ѓ Л	-	0.00	-	145,974	0.54	-
è ы		14,032	0.04	-	8,511	0.05	-
Л		32,540,805	96.84	(1,259,431)	25,988,632	96.48	(1,259,040)

4

	2013　12　31	2012　12　31
Ѓ Л	72,256,025	63,755,704
— 8 ъ Ѓ Л (a)	66,542,189	59,852,734
— 8 ъ Ѓ Л (b)	5,713,836	3,902,970
Л ´ н (c)	38,311	44,221
´ н (d)	200,000	44,083
— Ѓ Ω ї	200,000	44,083
è ы　(e)	336,012	241,012
	72,830,348	64,085,020
Ѓ Ѓ h ñ　(f)	(358,180)	(358,180)
Л	72,472,168	63,726,840

ц 2013　12　31　Ѓ Л a　ж　　Л　　8 2012　12　31　8

中国建筑股份有限公司

财务报表附注
2013 年度
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

十六　公司财务报表附注（续）

4

(a)　　[illegible]

		2012 12 31		2013 12 31						
è　　يخ	25,444,328	25,444,328	-	25,444,328	100.00	100.00	a	-	-	489,102
è ىف　　يخ　　Ώ ٨	3,437,019	2,458,019	979,000	3,437,019	100.00	100.00	a	-	-	224,210
è ىف　　γ　　Ώ ٨	2,047,719	2,047,719	-	2,047,719	100.00	100.00	a	-	-	276,617
è ىف　　Ь　　Ώ ٨	3,987,454	3,922,511	64,943	3,987,454	100.00	100.00	a	-	-	399,752
è ىف　　ني　　Ώ ٨	2,090,697	2,090,697	-	2,090,697	100.00	100.00	a	-	-	302,479
è ىف　　ч　　Ώ ٨	2,018,789	2,018,789	-	2,018,789	100.00	100.00	a	-	-	285,880
è ىف　　Ώ　　Ώ ٨	1,940,996	1,190,996	750,000	1,940,996	100.00	100.00	a	-	-	96,329
è ىف　　Ώ ٨	2,044,530	1,294,530	750,000	2,044,530	100.00	100.00	a	-	-	187,199
è ىف　　ѿ　　Ώ ٨	4,178,772	3,406,211	772,561	4,178,772	100.00	100.00	a	-	-	391,100
è ىف è　　يخ　　Ώ ٨	1,944,953	1,844,953	100,000	1,944,953	100.00	100.00	a	-	-	153,850
è　ىف　　Ώ ٨	1,113,787	1,113,787	-	1,113,787	100.00	100.00	a	-	-	604,089
صه è　　Ώ ٨	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	a	-	-	894,333
è ىف　　ل　　Ώ ٨	623,907	323,907	300,000	623,907	100.00	100.00	a	-	-	-
è　　ىف　　Ώ ٨	1,826,678	1,390,158	436,520	1,826,678	100.00	100.00	a	-	-	12,644
è　　ـ　　Ώ ٨	854,741	854,741	-	854,741	80.00	80.00	a	-	-	225,880
è　　ى　　ھ　　ل　　Ώ ٨	625,000	625,000	-	625,000	100.00	100.00	a	-	-	-
è ىف　　يخ　　Ώ ٨	393,375	393,375	-	393,375	100.00	100.00	a	-	-	20,830
è　　Ώ ٨	355,758	355,758	-	355,758	92.00	92.00	a	-	-	-
è　　ىف　　Ώ ٨	255,107	255,107	-	255,107	100.00	100.00	a	(255,107)	-	-
è　　Ώ ٨	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	a	(100,207)	-	-
è　ا　　ل　　Ώ ٨	1,300,000	1,300,000	-	1,300,000	100.00	100.00	a	-	-	36,784

十六　公司财务报表附注（续）

4

(a)

		2012 12 31		2013 12 31						
è ㄴ Ὼ ∧	1,000,000	500,000	500,000	1,000,000	100.00	100.00	a	-	-	-
è ὄ Ὼ ∧	601,764	601,764	-	601,764	85.00	85.00	a	-	-	-
´ è Ш ㄴ Ὼ ∧	426,279	426,279	-	426,279	100.00	100.00	a	-	-	7,907
è ´ Ὼ ∧	1,000,000	400,000	600,000	1,000,000	100.00	100.00	a	-	-	-
è Ь	471,971	-	471,971	471,971	50.00	50.00	a	-	-	-
ὲ ы	3,556,821	2,592,361	964,460	3,556,821	a	a	a	(2,866)	-	628,456
∧		59,852,734	6,689,455	66,542,189				(358,180)	-	5,237,441

中国建筑股份有限公司

财务报表附注
2013 年度
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

十六　公司财务报表附注（续）

4

(b)

		2012 12 31		2013 12 31						
	280,000	160,000	120,000	280,000	100.00	100.00	a	-	-	5,747
	200,000	200,000	-	200,000	100.00	100.00	a	-	-	9,368
	554,804	659,385	(104,581)	554,804	100.00	100.00	a	-	-	30,470
	1,279,000	245,642	1,033,358	1,279,000	100.00	100.00	a	-	-	-
	725,585	811,440	(85,855)	725,585	100.00	100.00	a	-	-	45,100
	230,000	230,142	(142)	230,000	100.00	100.00	a	-	-	-
	60,000	57,220	2,780	60,000	100.00	100.00	a	-	-	-
	180,000	152,030	27,970	180,000	100.00	100.00	a	-	-	-
	79,200	93,472	(14,272)	79,200	100.00	100.00	a	-	-	-
	50,583	49,973	610	50,583	100.00	100.00	a	-	-	-
	45,000	48,882	(3,882)	45,000	100.00	100.00	a	-	-	-
	942,264	-	942,264	942,264	68.73	68.73	a	-	-	2,791
	520,000	263,286	256,714	520,000	100.00	100.00	a	-	-	49,028
	102,400	95,181	7,219	102,400	100.00	100.00	a	-	-	-
	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	a	-	-	-
	210,000	150,000	60,000	210,000	100.00	100.00	a	-	-	-

十六　公司财务报表附注（续）

4

(c)

		2012 12 31					2013 12 31					
è	25,000	31,907	-	6,215	-	189	38,311	50.00	50.00	a	-	-
	12,800	12,314	(12,314)	-	-	-	-	0.00	0.00	a	-	-
		44,221	(12,314)	6,215	-	189	38,311				-	-

(d)

		2012 12 31					2013 12 31					
è	76,208	44,083	(44,083)	-	-	-	-	0.00	0.00	a	-	-
è	200,000	-	200,000	-	-	-	200,000	40.00	40.00	a	-	-
		44,083	155,917	-	-	-	200,000				-	-

十六　公司财务报表附注（续）

4

(e) è ÿı

		2012 12 31		2013 12 31						
¨ ɖ ` Ω ʌ	41,012	41,012	-	41,012	1.50	1.50	a	-	-	-
è ʗΩ ɻ ȥ ` Ω ʌ	200,000	200,000	-	200,000	2.20	2.20	a	-	-	-
è ə ɱ ɻ										
Ω ʌ	75,000	-	75,000	75,000	15.00	15.00	a	-	-	-
ʏ l è è ʗΩ ɲ ɳ н										
ɻ Ω ʌ	20,000	-	20,000	20,000	10.00	10.00	a	-	-	-
ʌ		241,012	95,000	336,012				-	-	-

十六 公司财务报表附注（续）

4

(f) ˝ ḣ ñ

	2012 12 31	╕	˝	2013 12 31
Ὼ ʌ				
è ﻑ Ὼ ʌ	(255,107)	-	-	(255,107)
è Ὼ ʌ	(100,207)	-	-	(100,207)
è ҽ Ὼ ʌ	(2,866)	-	-	(2,866)
ʌ	(358,180)	-	-	(358,180)

Э Ὼ ʌ ɣ a ⁞ a ḡ ﺟ a ɣ 2013 12 31 ⊣ 2012 12 31 Ὼ ʌ è ﻑ Ὼ ʌ è Ὼ ʌ ⊣ è ҽ Ὼ ʌ ⁞ ˝ ḣ ñ ὶ ӝ 255,107Ѓ Ї ӝ 100,207Ѓ Ї ⊣ ӝ 2,866Ѓ Ї

5 н ώ Ռ н

	2013	2012
ў н Ь ώ	39,433,565	37,468,775
è ы н Ь ώ	135,168	183,440
ʌ	39,568,733	37,652,215
ў н Ь	37,141,692	34,974,872
è ы н Ь	99,116	157,655
ʌ	37,240,808	35,132,527

十六 公司财务报表附注（续）

5 н ώ Ռ н

(a) ў н Ь ώ Ռ ў н Ь

н† Ю

	2013		2012	
	ў н Ь ώ	ў н Ь	ў н Ь ώ	ў н Ь
	22,297,891	20,878,826	20,540,572	19,115,745
ѽ	17,051,280	16,184,868	16,627,327	15,561,360
è ы	84,394	77,998	300,876	297,767
ʌ	39,433,565	37,141,692	37,468,775	34,974,872

(b) è ы н Ь ώ Ռ è ы н Ь

	2013		2012	
	è ы н Ь ώ	è ы н Ь	è ы н Ь ώ	è ы н Ь
ر	65,553	21,317	94,477	92,921
è ы	69,615	77,799	88,963	64,734
ʌ	135,168	99,116	183,440	157,655

(c) Ώ ʌ ɱ ч ɻ н ώ ą

Ώ ʌ ɱ ч ɻ н ώ ӥ ж 7,559,052 Ї 2012 ж 8,713,004 Ї ´ Ώ ʌ ѿ н ώ R ӥ 19.11% 2012 23.14% é е ą Ю

	н ώ	´ Ώ ʌ ѿ н ώ	R (%)
´ Æ 1	2,033,231		5.14
´ Æ 2	1,896,576		4.79
´ Æ 3	1,351,750		3.42
´ Æ 4	1,157,627		2.93
´ Æ 5	1,119,868		2.83
ʌ	7,559,052		19.11

十六 公司财务报表附注（续）

6

	2013	2012
	5,379,945	3,117,641
	6,215	572,391
ң	483,542	-
è ы	68,326	76,896
ʌ	5,938,028	3,766,928

ң й ʌ б
ʿ h ұ 2013 Ώ ʌ й ж 483,542
ˆ Ї è è ў й è ك p ŭ ы Ώ ʌ й ж 435,947 Ї
è Ώ ʌ й ж 38,967 Ї

Ώ ʌ a ج ه 8

7 Ί

(a) ’ ¯ й ╠

	2013	2012
’ ¯	5,301,440	3,026,306
╗ ң ˇ h	238,102	741,571
ش ң	130,818	129,057
س ң	17,674	13,252
ң	5,375	5,542
	280,149	182,310
ش ң ң Ո è ы		
ң ώ /	(48)	886
Ь	1,124,558	1,259,442
	(5,938,028)	(3,766,928)
ң ˇ / ╗	65,662	(27,659)
╗ / ˇ	(1,571,472)	1,365,262
ʌ 8 ˇ / ╗	55,278	(32,430)
╗	(1,836,389)	(127,941)
ʃ ╗	3,008,239	1,333,330
╠ ң ’	881,358	4,102,000

十六 公司财务报表附注（续）

7 ˈl

(b) ㄔ ˢ ˌ ㄴ ╠ ą

	2013	2012
ㄔ ˢ м	14,129,684	17,381,311
˜ ㄔ ˢ ˥ м	(17,381,311)	(15,607,726)
ㄔ ˢ , ˜ / ╗	(3,251,627)	1,773,585

(c) ㄔ ˢ

	2013 12 31	2012 12 31
ㄔ ˢ	14,129,684	17,381,311
ȅ è	32,444	22,516
ㄴ ¥ ƒ	14,081,318	17,353,444
ㄴ ¥ ƒ ȅ ы	15,922	5,351
ㄔ ˢ м	14,129,684	17,381,311

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料
2013 年度
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

	2013	2012
	140,655	131,107
	296,848	293,977
	151,263	350,577
	588,766	775,661
	128,070	323,741
	96,852	35,735
	401,079	107,262
	317,952	244,803
	219,995	43,987
	1,177,623	16,858
	-	(6,785)
	2,930,337	1,541,262
	(406,486)	(309,951)
	2,523,851	1,231,311
	(757,892)	(314,628)
	1,765,959	916,683

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料
2013 年度
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

γ ’ ң ⊣

	2013	2012	2013	2012	2013	2012
_ ¥ Ὼ ʌ п ’	18.60%	16.52%	0.68	0.52	0.67	0.52
Ὼ ʌ п ’ _ ¥ ʌ	16.99%	15.56%	0.62	0.49	0.61	0.49

Э Ь

(a) ╗ ⅋ ’ ң (ROE) Ὼ Ю

$$ROE=\frac{P}{E0+NP\div2+Ei\times Mi\div M0-Ej\times Mj\div M0\pm Ek\times Mk\div M0}$$

è è P┤ ⋮ ¥ ¥ Ὼ ʌ п ’ _ ʌ ¥
Ὼ ʌ п ’ _ NP й ¥ Ὼ ʌ п ’ _ E0 й ¥
Ὼ ʌ п ┐ ’ ң Ei й ˇ ⊣ ḡ ¥ Ὼ
ʌ п ’ ң Ej й ˇ ы ┤ ˜ ¥ Ὼ ʌ
п ’ ң M0 й ˇ ` Mi й ’ ңЮ ` ˇ `
Mj й ˜ ’ ңЮ ` ˇ ` Ek й ̈ è ыЧ Y
’ ң ˜ ┘ ╟ Mk й ⊣ è ы ’ ң ˜ ┘ ╟Ю ` ˇ `

γ ’ ң ৭

(b) ৯ (EPS) ৶ ৭ ЮЎΩ :

$$EPS=\frac{P}{S0+S1+Si\times Mi\div M0-Sj\times Mj\div M0-Sk}$$

è è P й ¥ Ў Λ п ’ ¯ Λ ¥ Ў Λ
п ’ ¯ S й ৶ ৺ ╗ ⅄ S0 й ⌉ ` S1 й ˆ
ڍ Ў ¯ ⌈ ╗ ` Si й ˆ ڍ ৶ ḡ
╗ ` Sj й ˆ ڍ ھ ˜ ` Sk й ˆ M0 ˆ
` Mi й ╗ ` Ю ` ˆ ` Mj й ˜ ` Ю ` ˆ

(c) Ў ৭ Ю Ў

Ў Λ ৺ ৺ ⌈ ⋮ ¥ п ˆ ’ ¯ Ո ৶
৺ ╗ ⅄ Л Ъ ৺ ৶ ৶ ḡ ⁿ `
৺ ą Ю ৶ ৭ ЮЎΩ

=[P+ й ৺ ¯ - × 1-]/
S0+S1+Si×Mi÷M0-Sj×Mj÷M0-Sk+ ` ৶ ḡ ⁿ ╗
╗ ⅄

è è P й ¥ Ў Λ п ’ ¯ Λ ¥ Ў Λ
п ’ ¯ Ў Λ ৺ ৺ ;
⌈ ¥ Ў Λ ৶ è ৺
a Θ ↑ ৺ è è з ↑ ৺ Λ
è

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料
2013 年度
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

Ь ў ¸ ą ┤ Ѵ ☜

Ь ┘ ╟ 30% ѽ 30% Л Э ´ ☜ н 5% ѽ
5% ˆ ¯ 10% ѽ 10% Л Э Ю ┆ а ɔ
ѝ Ь ┆

н ḡ

		2013 12 31	2012 12 31	┘ ╟ ┐ ╗	┐ %
	(1)	15,686,095	7,188,206	8,497,889	118
	(2)	322,382,252	254,382,050	68,000,202	27
è ы ╟ н	(3)	7,313,566	4,254,692	3,058,874	72
	(4)	82,392,446	56,152,093	26,240,353	47
ƒ	(5)	214,948,008	182,562,983	32,385,025	18
	(6)	113,143,590	80,836,627	32,306,963	40
Ḇ	(7)	77,677,368	66,984,190	10,693,178	16
ƒ ḡ ⁿ	(8)	62,195,148	46,750,974	15,444,174	33

¯

		2013	2012	┘ ╟ ┐ ╗	┐ %
н ώ	(9)	681,047,990	571,515,835	109,532,155	19
н	(10)	(600,219,835)	(501,835,387)	(98,384,448)	20
	(11)	5,373,836	2,995,696	2,378,140	79

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料
2013 年度
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

Ь ў ̡ ą ヶ ∖ ڇ

(1) ╗ ў ɣ : н ў ḥ ɹ ك н ő
ヽ ┣

(2) ╗ ў ɣ ╗ Л ヶ ѫ ӈ ヶ ώ ╗

(3) ѐ ы ╟ ӈ ╗ ў ɣ ´ н н Л ヶ ḣ Ռ
ѭ ѫ ḣ

(4) ╗ ў н Ь ヶ BT ώ ў

(5) ƒ ╗ ў ɣ ƒ ɻ

(6) ╗ ў ر ѫ ӈ ╗ ╗

(7) Ḇ ╗ ў ɣ н Ь Э ˘

(8) ƒ ḡ ⁿ ╗ ў ɣ н Ь Э ˘

(9) н ώ ╗ ў ɣ Ὼ ʌ н Ь ヶ

(10) н ╗ ў ɣ Ὼ ʌ н Ь ヶ

(11) ╗ ў ɣ ǂ ´ н ʌ ӈ Л ヶ ʌ Ռ ´ н